

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Lê Văn Nga

Ngày 16 tháng 4 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 79/TB-VPCC ngày 15/04/2026 của Văn phòng Công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hoá đề nghị phối hợp niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Lê Văn Nga. Theo Hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I. Người để lại di sản:

- Ông **Lê Văn Nga** sinh năm 10/10/1936 chết ngày 12/06/2021 theo Hồ sơ khai tử số 104/2021, tại Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/06/2021.

Ông Lê Văn Nga trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Di sản:

Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 308502**, số vào sổ cấp GCN: **219 QSDĐ/ UB/HH** do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/10/1998, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : **71** - Tờ bản đồ số: **5**
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Phú Thượng 1, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa (nay là Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích : **220m²**, (bằng chữ: Hai trăm hai mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng : Đất ở
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài

III. Người thừa kế theo pháp luật

A. Bố mẹ đẻ của người để lại di sản:

Bố đẻ của ông Lê Văn Nga là ông Lê Văn Thân, sinh năm 1912, chết năm 1988, theo Hồ sơ khai tử số 20 ngày 20 tháng 04 năm 1988 tại UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Mẹ đẻ của ông Lê Văn Nga là bà Nguyễn Thị Hoãn, sinh năm 1914, chết năm 1991 theo Hồ sơ khai tử số 01 ngày 02 tháng 01 năm 2025 tại UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

B. Vợ của người để lại di sản

Bà: **LÊ THỊ THỜI** Năm sinh : 1940

Căn cước công dân số: 038140009099 do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 24/07/2022. Thường trú: Phú Thượng 1, Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

C. Con đẻ của người để lại di sản là:

1. Ông: **LÊ VĂN HÙNG** Năm sinh: 1976
Căn cước công dân số: 038076019029 do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021. Thường trú: 62/40 Tây Sơn, phường 2 Bảo Lộc, Lâm Đồng
2. Ông : **LÊ VĂN NGÀ** Năm sinh: 1977
Căn cước công dân số: 038077113041 do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 16/09/2021. Thường trú: 56/3 Đường 339, Khu phố 31, Phước Long, Hồ Chí Minh.
3. Bà: **LÊ THỊ HƯƠNG** Năm sinh : 1983
Căn cước công dân số: 038183039469 do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 22/09/2021. Thường trú: Thôn 4, Quảng Giao, tỉnh Thanh Hóa

Như vậy, tổng số người thừa kế di sản của ông Lê Văn Nga là 04(bốn) người là bà Lê Thị Thoi, ông Lê Văn Hùng, ông Lê Văn Ngà, bà Lê Thị Hương. Ngoài ra những người có tên nêu trên, ông Lê Văn Nga không còn bất kỳ ai là người thừa kế di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Đào Duy Bình đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Nga, để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 16/04/2026 đến hết ngày 30/04/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Phố 2, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0977.671.333** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bà Lê Thị Thoi;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh