

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Hữu Thành

Ngày 17 tháng 01 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 05/TB-VPCC ngày 12/01/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản của của Ông Nguyễn Hữu Thành (Sinh năm: 1957, Căn cước công dân số: 038 057 019 452, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tự Đông, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa về việc thoả thuận phân chia di sản do bà Trịnh Thị Bắc để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

Theo bản khai quan hệ nhân thân của ông Nguyễn Hữu Thành là chồng của bà Trịnh Thị Bắc.

I. Họ và tên của người để lại di sản

Bà Trịnh Thị Bắc, sinh năm: 1960, đã chết ngày 30/10/2024. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số 69/2024/TLKT ngày 06/12/2024) (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Trịnh Thị Bắc: Thôn Tân Đức, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.(nay là thôn Tân Đức, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Bà Trịnh Thị Bắc trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

1. Bố đẻ của bà Trịnh Thị Bắc là ông Trịnh Văn Ngươn đã chết năm 1997 và mẹ đẻ của bà Trịnh Thị Bắc là bà Phạm Thị Dần đã chết năm 2000.

2. Chồng của bà Trịnh Thị Bắc là:

Ông: Nguyễn Hữu Thành Sinh năm: 1957

Căn cước công dân số: 038 057 019 452, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tự Đông, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

3. Bà Trịnh Thị Bắc 04 (bốn) người con đẻ là:

3.1. Bà: Nguyễn Thị Bằng Sinh năm: 1984

Căn cước số: 038 184 008 777 do Bộ công an cấp ngày 09/01/2025.

Địa chỉ thường trú: Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

3.2. Bà: Nguyễn Thị Thu Hà Sinh năm: 1986

Căn cước công dân số: 038 186 004 881 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/07/2022.

Địa chỉ thường trú tại: Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

3.3.Bà: Nguyễn Thị Thanh Sinh năm: 1989

Căn cước công dân số: 038 189 014 661 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 4/12/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Bản U, Tam Văn, Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa (nay là Bản U, xã Văn Phú, tỉnh Thanh Hóa).

3.4.Ông: Nguyễn Hữu Đạt Sinh năm: 1991

Căn cước công dân số: 038 091 047 173, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/06/2022.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tân Đức, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

III. Danh mục di sản thừa kế

Di sản là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Tân Đức, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Tân Đức, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DH 164697** số vào sổ cấp GCN: CS 02250 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/10/2022.

Thông tin cụ thể như sau:

****Quyền sử dụng đất:***

- Thừa đất số: 52 - Tờ bản đồ số: 05 bản đồ địa chính xã Hoàng Quý đo đạc năm 1995.

- Địa chỉ: Thôn Tân Đức, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Tân Đức, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: **206,8 m²** (*Bằng chữ: Hai trăm lẻ sáu phẩy tám mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Căn cứ vào kết quả đo đạc chỉnh thửa đất do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa lập ngày 14/8/2025.Số 3945/ĐĐCL

- Thừa đất số: 52, tờ bản đồ số 89

- Địa chỉ: Thôn Tân Đức, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 206,8 m²; Loại đất: ONT

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung của hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của bà Trịnh Thị Bắc để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 17/01/2026 đến hết ngày 31/01/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các ông Nguyễn Hữu Thành;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh