

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HOÀNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Lê Thị Hòa

Ngày 28 tháng 01 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 11/TB-VPCC ngày 21/01/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản của bà **Lê Thị Hòa** (Sinh ngày: 01/01/1953; Căn cước công dân số: 038153013440, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 02/10/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Phú Thượng 1, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Phú Thượng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)) về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Lê Trọng Cần để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

#### I. Người để lại di sản

Ông Lê Trọng Cần, sinh năm: 1949, đã chết ngày: 22/11/2025. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số: 115/2025 ngày 25 tháng 11 năm 2025. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1611/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25 tháng 11 năm 2025.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Lê Trọng Cần: Thôn Phú Thượng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Lê Trọng Cần trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

#### II. Di sản và căn cứ pháp lý

Di sản là một phần Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 462<sup>(3)</sup> (nay là thửa đất số: 1192), tờ bản đồ số: 5 (nay là tờ bản đồ số: 67, bản đồ địa chính xã Hoàng Phú, đo vẽ năm 1996), diện tích: 137,4 m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn Phú Thượng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa đã được Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19 tháng 12 năm 2002, số phát hành: **W 642572**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **928 QSDD/CT**.

(Thông tin cụ thể về thửa đất được mô tả trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên).

**\*Căn cứ khác:** Theo kết quả Đo đạc chỉnh lý thửa đất số: **6520/ĐĐCL** do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa xác nhận này: **25/12/2025**. Cụ thể:

- Thửa đất số: 1192; Tờ bản đồ số: 67 (bản đồ đo vẽ năm 1996)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Thượng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 133,1 m<sup>2</sup>.

### **III. Những người được hưởng di sản của ông Lê Trọng Cần**

Theo bản khai quan hệ nhân thân của bà Lê Thị Hòa (*là vợ của ông Lê Trọng Cần*) thì những người được hưởng thừa kế gồm:

1. Bố mẹ đẻ của ông Lê Trọng Cần là ông Lê Trọng Khảm và bà Lê Thị Kịch đã chết trước, cụ thể: ông Lê Trọng Khảm, đã chết ngày 21/10/1984; bà Lê Thị Kịch, đã chết ngày 12/12/2001. Ông Lê Trọng Cần không có bố mẹ nuôi.

2. Vợ của ông Lê Trọng Cần là bà Lê Thị Hòa:

Bà: **Lê Thị Hòa** Sinh ngày: 01/01/1953;

Căn cước công dân số: 038153013440, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 02/10/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Phú Thượng 1, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Phú Thượng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

3. Ông Lê Đình Khính có 05 (năm) người con đẻ gồm:

3.1/ Ông: **Lê Trọng Tuấn** Sinh ngày: 06/09/1979

Căn cước công dân số: 038079015418, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/04/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Mỹ Ca, Cam Nghĩa, Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (Nay là TDP Mỹ Ca, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa).

3.2/ Bà: **Lê Thị Hồng** Sinh ngày: 03/07/1981

Căn cước công dân số: 038181034666, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021;

Địa chỉ thường trú tại: 11 Trần Văn Ôn, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Phố Tiến Thọ, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

3.3/ Ông: **Lê Trọng Đại** Sinh ngày: 02/05/1983

Căn cước công dân số: 038083051883, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/09/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Số 25, N1, Đông Chiêu, Tân Đông Hiệp, Dĩ An, tỉnh Bình Dương (Nay là Số 25, N1, Đông Chiêu A, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh).

**3.4/ Bà: Lê Thị Nga** Sinh ngày: 04/12/1986

Căn cước công dân số: 038186042487, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 06/08/2022;

Địa chỉ thường trú tại: SN 349, Lê Minh Nhựt, Xóm Huế, Tân An Hội, thành phố Hồ Chí Minh.

**3.5/ Ông: Lê Trọng Minh** Sinh ngày: 05/03/1985

Số định danh cá nhân: 038085046071; Căn cước do Bộ Công an cấp ngày: 14/03/2025;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Phú Thượng 1, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Phú Thượng 1, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Lê Trọng Cần không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng, không có con ngoài giá thú hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoằng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của ông Lê Trọng Cần để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 28/01/2026 đến hết ngày 13/02/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoằng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các bà Lê Thị Hòa;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Oanh**

