

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế

Ngày 24 tháng 12 năm 2025, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 208/TB-VPCC ngày 24/12/2025 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản của bà **Lê Thị Vượng** Sinh năm: 1941, Căn cước công dân số: 038 141 000 271, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Lê Trí Biên để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

Theo bản khai quan hệ nhân thân của bà Lê Thị Vượng là vợ của ông Lê Trí Biên.

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông Lê Trí Biên, sinh năm: 1942, đã chết ngày 13/12/2019. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số 44 ngày 19/12/2019). Theo trích lục khai tử bản sao số 302/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/08/2023 (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Lê Trí Biên: xã Hoàng Quý huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Lê Trí Biên trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

1. Bố đẻ của ông Lê Trí Biên là ông Lê Trí Tư sinh năm: 1905, đã chết ngày 28/06/1984. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng phú, tỉnh Thanh Hóa) số 05/1984 ngày 30/6/1984 (theo trích lục khai tử bản sao số 1763/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/12/2025), không có bố nuôi.

2. Mẹ đẻ của ông Lê Trí Biên là bà Lê Thị Cúc, sinh năm 1907, đã chết năm 1980 theo xác nhận của UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa ngày 16/12/2025, không có mẹ nuôi.

3. Vợ của ông Lê Trí Biên là:

Bà: Lê Thị Vượng Sinh năm: 1941

Căn cước công dân số: 038 141 000 271 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Sao Vàng 1, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

4. Ông Lê Trí Biên có 05 (năm) người con đẻ là:

4.1. Ông: Lê Thị Yên Sinh năm: 1965

Căn cước số: 038 165 003 332 do Bộ công an cấp ngày 26/04/2025.

Địa chỉ thường trú: 44 Nguyễn Phúc Khê, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa (nay là 44 Nguyễn Phúc Khê, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa).

4.2. Ông: Lê Trí Biên Sinh năm: 1968

Căn cước công dân số: 038 068 031 658, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Sao Vàng 1, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

4.3. Bà: Lê Thị Hòa Sinh năm: 1969

Căn cước công dân số: 038 169 001 815, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Hảo Bắc, xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Hảo Bắc, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

4.4. Ông: Lê Trí Nhâm Sinh năm: 1970

Căn cước công dân số: 038 070 031 599, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Sao Vàng 1, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa)

4.5. Bà: Lê Thị Trâm Sinh năm: 1973

Căn cước công dân số: 038 173 005 264, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/01/2023.;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trung Tiến, xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Trung Tiến, xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa)

III. Danh mục di sản thừa kế

Di sản là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **D 0000008** do UBND huyện Hoằng Hóa cấp ngày: **31/12/1993**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **83 QSDD/...**

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thửa đất số: 686 - Tờ bản đồ số: 01
- Địa chỉ thửa đất: xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 464,0 m² (bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở : 250,0 m²; Đất KTGD: 214,0 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

*** Căn cứ vào kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa lập ngày 10/11/2025. Số 5611/ĐĐCL**

- Thửa đất số : 811, tờ bản đồ số: 86
- Địa chỉ: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 378,2 m²
- Loại đất: ONT + CLN

Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của bà **Lê Thị Vượng** đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 24/12/2025 đến hết ngày 07/01/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản thỏa thuận phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bà Lê Thị Vượng;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh