

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế

Ngày 24 tháng 12 năm 2025, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 513/TB-VPCCTH ngày 19/12/2025 của Văn phòng Công chứng Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của các ông/bà: **Lê Văn Chính; Lê Thị Diệu; Lê Văn Dân; Lê Thị Thúy; Lê Văn Quân**; như sau:

1. Di sản phân chia thừa kế:

Một phần Quyền sử dụng đất và nhà tại: Thôn Trung Tây, xã Hoàng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Trung Tây, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Theo Giấy chứng nhận sử dụng đất số: **AN 553142**; Số vào sổ: **H 00650** do UBND huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/12/2008. Cụ thể như sau:

***Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 618a; - Tờ bản đồ số: 05 (E_48_08_111_e)
- Địa chỉ: Thôn Trung Tây, xã Hoàng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Trung Tây, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích: 357.0 m² (*Bằng chữ: Ba trăm năm mươi bảy phẩy không mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 357.0 m²
+ Sử dụng riêng: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

2. Người để lại di sản:

Bà: **Nguyễn Thị Diệu**, sinh năm: 1956 chết ngày 30/01/2023 (Trích lục khai tử số: 04/TLKT; do UBND xã Hoàng Phú cấp ngày 30/01/2023);

3. Hàng thừa kế của người để lại di sản:

3.1. Bố, mẹ của bà: Nguyễn Thị Diệu

Ông: **Nguyễn Văn Tâm**, sinh năm: 1930 chết ngày 17/06/2015 (Trích lục khai tử số: 1105/2025/TLKT-BS; do UBND Nguyệt Viên cấp ngày 08/12/2025);

+ Bà: **Đỗ Thị Tuy**, sinh năm: 1931 chết ngày 30/01/2018 (Trích lục khai tử số: 1106/TLKT-BS; do UBND phường Nguyệt Viên cấp ngày 08/12/2025);

Bà Nguyễn Thị Diệp có chồng là ông Lê Văn Chính và sinh được 04 (bốn) người con gồm: Lê Thị Diệp; Lê Văn Dân; Lê Thị Thúy; Lê Văn Quân.

Bà Nguyễn Thị Diệp chết không để lại di chúc. Nay những người thừa kế theo pháp luật của Bà Nguyễn Thị Diệp thống nhất yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của Bà Nguyễn Thị Diệp để lại.

Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoằng Phú thông báo niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Diệp để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 24/12/2025 đến hết ngày 07/01/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản thỏa thuận phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoằng Phú để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các ông bà: Lê Văn Chính; Lê Thị Diệp;
Lê Văn Dân; Lê Thị Thúy; Lê Văn Quân;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh