

THÔNG BÁO

Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế ông Lê Văn Thọ

Ngày 28 tháng 01 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 06/VPCC-TBTK ngày 12/01/2026 của Văn phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hoá về việc phối hợp thông báo niêm yết phân chia di sản thừa kế của **Ông Lê Văn Thọ** Thường trú: phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa yêu cầu chúng nhận văn bản phân chia di sản là quyền sử dụng đất của:

Ông Lê Văn Xiêm: sinh năm 1941, chết ngày 19/12/2022, theo Trích lục khai tử số 02, đăng ký tại UBND Phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 19/12/2022.

Bà Tống Thị Ngừ: sinh năm 1941, chết ngày 13/04/2025, theo Trích lục khai tử số 03/UBND-GBT, đăng ký tại UBND Phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn cấp ngày 14/04/2025.

A. Thông tin về di sản thừa kế: Quyền sử dụng đất tại thôn Phú Thượng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **Y 525880**, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 16/4/2004; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 562 QSDĐ/UB-HH. **Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:**

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số: 91; Tờ bản đồ số: 05

- Địa chỉ: thôn Phú Thượng 1, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Diện tích: 219,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm mười chín mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

*** Tài sản gắn liền với đất: -/-**

*** Ghi chú: -/-**

*** Khác: -/-**

I. Ông Lê Văn Xiêm và bà Tống Thị Ngừ có:

- Ông Lê Văn Xiêm có Bố mẹ đẻ đã chết từ lâu không có thông tin.

- Bà Tống Thị Ngừ có Bố mẹ đẻ đã chết từ lâu không có thông tin.

Ngoài bố mẹ đẻ (nêu trên) **Ông Lê Văn Xiêm và bà Tống Thị Ngữ** không có người nào là bố mẹ đẻ, bố mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

II. Con của người để lại di sản.

1/ Bà Lê Thị Đào: sinh năm 1972, Căn cước số: 038 172 031 071, do Cục Cảnh sát cấp .

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản thừa kế

2/ Ông Lê Văn Thọ: sinh năm 1978, Căn cước số: 038 078 023 316, do Cục Cảnh sát cấp .

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản thừa kế

3/ Bà Lê Thị Nền: sinh năm 1982, Căn cước số: 038 182 002 722, do Cục Cảnh sát cấp .

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản thừa kế

Tổng số hàng thừa kế thứ nhất của **Ông Lê Văn Xiêm và bà Tống Thị Ngữ 03** (Ba người).

Văn phòng Công chứng Quang Minh đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú thông báo niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản của **Ông Lê Văn Xiêm và bà Tống Thị Ngữ** để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 28/01/2026 đến hết ngày 13/02/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Quang Minh (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Số nhà 12 đường ĐH-HH.33, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ông Lê Văn Thọ;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh

