

**THÔNG BÁO**  
**Về việc phối hợp niêm yết văn bản**  
**phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Oanh**

Ngày 18 tháng 01 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 11/VPCC-TBNY ngày 17/01/2025 của Văn phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của **bà Nguyễn Thị Oanh**. Thường trú: Thôn Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Yêu cầu chứng nhận văn bản phân chia di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của:

**Ông Lê Nguyên Hưng**. Sinh năm: 1968, chết ngày 23/10/2007 Trích lục khai tử số: 20; Đăng ký tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá ngày 01/11/2007. Ông **Lê Nguyên Hưng** chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

**I.Thông tin về di sản:**

Quyền sử dụng đất và nhà ở hợp pháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 196713 do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 11/10/2006; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00174. **Cụ thể như sau:**

**\* Thừa đất:**

- Thừa đất số: 393; Tờ bản đồ số: 09 (E\_48\_08\_111\_b\_4))
- Địa chỉ: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá
- Diện tích: 142,0 m<sup>2</sup> ( Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 142,0 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

**\* Nhà ở:** Nhà ở cấp 4, diện tích: 40,0 m<sup>2</sup>

**\*Ghi chú:** Chỉ giới xây dựng cách tim đường về phía đông: 2,0m

**II/Người để lại di sản thừa kế:**

**Ông Lê Nguyên Hưng.** Sinh năm: 1968, chết ngày 23/10/2007 Trích lục khai tử số: 20; Đăng ký tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá ngày 01/11/2007.

**Ông Lê Nguyên Hưng** chết không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông (bà) phải thực hiện.

### **III/ Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất:**

#### **1./ Ông Lê Nguyên Hưng có:**

- Bố đẻ của **Ông Lê Nguyên Hưng** là ông **Lê Nguyên Đang.** Sinh năm: 1926, chết ngày 26/12/2011 Đăng ký tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá theo trích lục khai tử số 01 ngày 09/01/2012.

- Mẹ đẻ của **Ông Lê Nguyên Hưng** là bà **Đỗ Thị Lầu.** Sinh năm: 1928, chết ngày 03/06/2014. UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá đăng ký ngày 16/06/2014. Số đăng ký khai tử 21.

- **Ông Lê Nguyên Hưng** không có bố mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

**2./ Bà Ông Lê Nguyên Hưng có 01 người vợ là bà Nguyễn Thị Oanh**  
(Người có thông tin nêu trên)

**3./ Sinh thời Ông Lê Nguyên Hưng có 02 người con chung với bà Nguyễn Thị Oanh gồm các ông (bà):**

#### **3.1/ Ông Lê Nguyên Vương. Sinh năm 1992**

Căn cước công dân số: 038092045 304 do Cục cảnh sát cấp

Đăng ký thường trú tại: Thôn Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

*(Là con của người để lại di sản thừa kế)*

#### **3.2/ Ông Lê Nguyên Nhất. Sinh năm 1996**

Căn cước công dân số: 038 096 033 705 do Cục Cảnh sát cấp

Đăng ký thường trú tại: Thôn Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

*(Là con của người để lại di sản thừa kế)*

**4./ Do Ông Lê Nguyên Hưng chết trước bố, mẹ đẻ là ông Lê Nguyên Đang và bà Đỗ Thị Lầu nên các người thừa kế theo pháp luật của ông Lê Nguyên Đang và bà Đỗ Thị Lầu sẽ được hưởng phần quyền sử dụng đất mà ông Lê Nguyên Đang và bà Đỗ Thị Lầu đáng lẽ được hưởng nếu còn sống – Là các con đẻ tức là anh chị em ruột ông Lê Nguyên Hưng.**

Sinh thời ông Lê Nguyên Đang và bà Đỗ Thị Lầu có 07 người con chung gồm các ông (bà):

#### **4.1/ Ông Lê Nguyên Long. Sinh năm 1950**

Căn cước công dân số: 038050005592 do Cục Cảnh sát cấp  
Đăng ký thường trú tại: Thôn Hiệp Thành, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa

**4.2/ Ông Lê Nguyên Thanh. Sinh năm 1956**

Căn cước công dân số: 038 056 006 228 do Cục Cảnh sát cấp  
Đăng ký thường trú tại: xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa

**4.3/ Bà Lê Thị Huệ. Sinh năm 1958**

Căn cước công dân số: 038 158 029 671 do Cục Cảnh sát cấp  
Đăng ký thường trú tại: Thôn Hiệp Thành, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa

**4.4/ Ông Lê Nguyên Đạo. Sinh năm 1970**

Căn cước công dân số: 038 070 000 644 do Cục Cảnh sát cấp  
Đăng ký thường trú tại: Thôn Nghĩa Trang, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa

**4.5 Bà Lê Thị Ký. Sinh năm 1950**

Căn cước công dân số: 038 070 000 644 do Cục Cảnh sát cấp  
Đăng ký thường trú tại: Thôn Hà Ngọc, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

**4.6 Bà Lê Thị Tuyết Minh. Sinh năm 1967**

Căn cước công dân số: 038167007804. Do cục cảnh sát cấp ngày 10/4/2021  
Thường trú: 146/ 26A Khu phố Bình Đường 4, Phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh.

**4.7. Ông Lê Nguyên Bình.** Sinh năm: 1954 chết ngày 13/11/2007. Đăng ký tại UBND xã Trường Yên, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình theo trích lục khai tử số 076/2007 ngày 14/11/2007. Do ông Lê Nguyên Bình chết trước bố, mẹ đẻ nên người được hưởng di sản thay ông Lê Nguyên Bình đáng lẽ được hưởng nếu còn sống từ ông Lê Nguyên Hưng là các con đẻ gồm:

**- Bà Lê Thị Tuyết Chinh. Sinh năm 1988**

Căn cước công dân số: 037188004232 do Cục Cảnh sát cấp ngày 11/4/2021  
Đăng ký thường trú tại: TDP Vàng Ngọc, Phường Tây Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

**- Ông Lê Tài Duy. Sinh năm 1998**

Căn cước công dân số: 037 098001775 do Cục Cảnh sát cấp ngày 25/04/2021  
Đăng ký thường trú tại: TDP Vàng Ngọc, Phường Tây Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

**- Bà Lê Thị Thuỳ Linh. Sinh năm 1985**

Căn cước công dân số: 037185004986 do Cục Cảnh sát cấp ngày 04/7/2022  
Đăng ký thường trú tại: Phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

**- Bà Lê Thị Trà Thương. Sinh năm 1995**

Căn cước công dân số: 037195003550 do Cục Cảnh sát cấp ngày 25/04/2021  
Đăng ký thường trú tại: Xã Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình

Ngoài những người con trên đây **Ông Lê Nguyên Hưng** không còn người con đẻ hay con nuôi nào khác.

Như vậy tổng số người hưởng thừa kế của ông **Lê Nguyên Hưng** là 13 (Mười ba người).

Văn phòng Công chứng Quang Minh đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú thông báo niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông **Lê Nguyên Hưng** đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 18/01/2026 đến hết ngày 02/02/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Quang Minh (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Số nhà 12 đường ĐH-HH.33, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Bà Nguyễn Thị Oanh;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Oanh**