

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Thực

Ngày 28 tháng 01 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 19/TB-VPCC ngày 27/01/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Thực (Sinh năm: 1952, CCCD số: 038 052 006 276, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/01/2022. Địa chỉ thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa về việc thoả thuận phân chia di sản do bà Nguyễn Thị Thơm để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

Theo bản khai quan hệ nhân thân của ông Nguyễn Văn Thực là chồng của bà Nguyễn Thị Thơm.

#### I. Họ và tên của người để lại di sản

Bà **Nguyễn Thị Thơm**, sinh năm: 1955, đã chết ngày: 02/10/2011. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Số: 17, ngày 26/03/2018. (Theo trích lục khai tử bản sao số 921/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú cấp ngày 08/09/2025).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Nguyễn Thị Thơm: xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Bà Nguyễn Thị Thơm trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

#### II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

1. Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Thơm là ông Nguyễn Ngọc Bình đã chết năm 1976 và bà Lê Thị Thắm đã chết năm 1979, không có bố mẹ nuôi.

2. Chồng của bà Nguyễn Thị Thơm là:

**Ông: Nguyễn Văn Thực** Sinh năm: 1952

Căn cước công dân số: 038 052 006 276, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/01/2022. Địa chỉ thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

3. Bà Nguyễn Thị Thơm 05 (năm) người con đẻ là:

**3.1. Ông: Nguyễn Văn Thảo** Sinh năm: 1977

Căn cước công dân số: 038 077 025 492 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/07/2021. Địa chỉ thường trú: Xóm Tân Thái, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

**3.2. Ông: Nguyễn Văn Tuấn** Sinh năm: 1980

Căn cước công dân số: 038 080 011 639, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/10/2022. Địa chỉ thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

**3.3. Bà: Nguyễn Thị Thuy** Sinh năm: 1984

Căn cước công dân số: 038 184 032 802, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/05/2024. Địa chỉ thường trú tại: xã Xuân Lãng, tỉnh Phú Thọ.

**3.4. Bà: Nguyễn Thị Tú** Sinh năm: 1989

Căn cước công dân số: 038 189 028 458, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/11/2023. Địa chỉ thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

**3.5. Ông: Nguyễn Văn Toàn** Sinh năm: 1992

Căn cước công dân số: 038 092 026 430, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/08/2022. Địa chỉ thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

### **III. Danh mục di sản thừa kế**

**Bà Nguyễn Thị Thơm** là chủ sử dụng một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn 5 Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AI 037376**, do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày: **30/12/2006**, số vào sổ: **H 01065**

#### ***Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:***

- Thừa đất số: **194** - Tờ bản đồ số: 09 (E-48-08-111-b-4)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 5 Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)

- Diện tích: 341,3 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi một phẩy ba mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 341,3 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

#### **\* Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 40 m<sup>2</sup>

**\* Căn cứ vào kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa lập ngày 19/08/2025, số 4075/ĐĐCL**

- Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 09
- Diện tích: 316,2 m<sup>2</sup>; Loại đất: ONT
- Địa chỉ: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Thom để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 28/01/2026 đến hết ngày 13/02/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Ông Nguyễn Văn Thực;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Thị Oanh**