

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Vũ Thị Thủy

Ngày 28 tháng 01 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 15/TB-VPCC ngày 21/01/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản của bà **Vũ Thị Thủy**, Sinh năm: 1982, Căn cước công dân số: 038 182 021 677, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/04/2021.; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghĩa Phú, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Phạm Thế Tâm để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

Theo bản khai quan hệ nhân thân của bà Vũ Thị Thủy là vợ của ông Phạm Thế Tâm.

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông Phạm Thế Tâm, sinh năm: 1981, đã chết ngày 28/01/2025. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số 33 ngày 05/05/2025) (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Theo trích lục khai tử bản sao số 1462/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/11/2025.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Phạm Thế Tâm: Thôn Nghĩa Phú, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Nghĩa Phú, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Phạm Thế Tâm trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

1. Bố đẻ của ông Phạm Thế Tâm là ông **Phạm Thế Thà**, sinh năm: 1952, đã chết ngày 17/03/2023. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số 18 ngày 20/03/2023. (theo trích lục khai tử bản sao số 1454/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/11/2025)

2. Mẹ đẻ của ông Phạm Thế Tâm là:

Bà

Lê Thị An

Sinh năm: 1957

Căn cước công dân số: 038 157 011 508 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021. Địa chỉ thường trú: xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3. Vợ của ông Phạm Thế Tâm là:

Bà: Vũ Thị Thủy Sinh năm: 1982

Căn cước công dân số: 038 182 021 677 , do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/04/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghĩa Phú, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

4. Ông Phạm Thế Tâm 02 (hai) người con đẻ là:

4.1. Bà: Phạm Vũ Quỳnh Nga Sinh năm: 2008

Căn cước công dân số: 038 308 009 726 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/03/2023. Địa chỉ thường trú: Thôn Nghĩa Phú, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Ông: Phạm Thế Khang Sinh năm: 2013

Căn cước số: 038 213 041 217 do Bộ công an cấp ngày 14/09/2024.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghĩa Phú, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

III. Danh mục di sản thừa kế

Di sản là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Nghĩa Phú, xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là Thôn Nghĩa Phú, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Cụ thể: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BV 961740**, do UBND huyện Hoằng Hóa , tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: **28/08/2014**, số vào sổ: **CH 01887**

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thừa đất số: 97a; - Tờ bản đồ số: 12 (E-48-08-112-a-3) bản đồ địa chính xã Hoằng Kim

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nghĩa Phú, xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là Thôn Nghĩa Phú, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích đất: 317,0 m² (*Bằng chữ: Ba trăm mười bảy mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 317,0 m²; Sử dụng chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 317,0 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Căn cứ vào kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa lập Số 6260/ĐĐCL ngày 15/12/2025.**

- Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 12
- Địa chỉ: Thôn Nghĩa Phú, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 317,0 m²
- Loại đất: ONT

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Thơm để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 28/01/2026 đến hết ngày 13/02/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bà Vũ Thị Thủy;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Thị Oanh