

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia**  
**di sản thừa kế của ông Vũ Xuân Nhị**

Ngày 09 tháng 04 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 68/TB-VPCC ngày 07/04/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá đề nghị phối hợp niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là bà **Vũ Thị Bẩy** (Sinh ngày: 10/10/1970; Căn cước công dân số: 038170020668, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 01/09/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xa Vệ, xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Xa Vệ, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)) về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Vũ Xuân Nhị để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

**I. Người để lại di sản**

Ông Vũ Xuân Nhị, sinh năm: 1965, đã chết ngày: 24/12/2024. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Số: 45 ngày 30 tháng 12 năm 2024. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 493/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 30 tháng 12 năm 2024.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Vũ Xuân Nhị: Thôn Xa Vệ, xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thôn Xa Vệ, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Vũ Xuân Nhị trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

**II. Di sản và căn cứ pháp lý**

Di sản là một phần quyền sử dụng đất của thửa đất tại địa chỉ: Thôn 3 Xa Vệ, xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Xa Vệ, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AO 468141**, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: **26/12/2008**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **H 04649**.

**\*Thửa đất có đặc điểm như sau:**

- Thửa đất số: 188; tờ bản đồ số: 09 (E\_48\_08\_111\_b)

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 3 Xa Vệ, xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Xa Vệ, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 250,0 m<sup>2</sup> (Hai trăm năm mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 250,0 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

### **III. Những người được hưởng di sản của ông Vũ Xuân Nhị**

Theo bản khai quan hệ nhân thân của bà Vũ Thị Bảy (là vợ của ông Vũ Xuân Nhị) thì những người được hưởng thừa kế gồm:

1. - Bố đẻ của ông Vũ Xuân Nhị là ông Vũ Xuân Diệu đã chết trước, cụ thể: ông Vũ Xuân Diệu đã hi sinh ngày 04 tháng 11 năm 1965. Căn cứ theo Giấy báo tử số: 861 do tỉnh đội Thanh Hóa – Quân khu Hữu Ngạn – Quân đội Nhân dân Việt Nam cấp ngày 30 tháng 01 năm 1970. Ông Vũ Xuân Nhị không có bố mẹ nuôi.

- Mẹ đẻ của ông Vũ Xuân Nhị là bà Nguyễn Thị Nhạ:

Bà: **Nguyễn Thị Nhạ** Sinh ngày: 04/08/1945

Căn cước công dân số: 038145005907, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 06/09/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xa Vệ, xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Xa Vệ, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

2. Vợ của ông Vũ Xuân Nhị là bà Vũ Thị Bảy:

Bà: **Vũ Thị Bảy** Sinh ngày: 10/10/1970

Căn cước công dân số: 038170020668, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 01/09/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xa Vệ, xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Xa Vệ, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

3. Ông Vũ Xuân Nhị có 02 (hai) người con đẻ gồm:

3.1/ Bà: **Vũ Thị Hương** Sinh ngày: 25/12/1991

Căn cước công dân số: 038191008194, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/09/2023;

Địa chỉ thường trú tại: Số 4 Ngõ 2 Vạn Phúc, phường Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là Số 4 Ngõ 2 Vạn Phúc, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội).

3.2/ Ông: **Vũ Xuân Hoàng** Sinh ngày: 19/03/1994

Căn cước công dân số: 038094014713, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 29/07/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xa Vệ, xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Xa Vệ, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Vũ Xuân Nhị không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng, không có con ngoài giá thú hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của ông Vũ Xuân Nhị để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 09/04/2026 đến hết ngày 23/04/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Bà Vũ Thị Bảy;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Oanh**