

## THÔNG BÁO

### Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Văn Trường

Ngày 20 tháng 04 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 118/VPCC-TBTK ngày 18/4/2026 của Văn phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hoá đề nghị phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Mai Thị Hạnh về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của:

**Ông Nguyễn Văn Trường.** Sinh năm: 1965, chết ngày 31/05/2025, Theo Trích lục khai tử số 28 Đăng ký tại UBND xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá ngày 03/06/2025.

Ông Nguyễn Văn Trường chết không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông (bà) phải thực hiện.

Nội dung hồ sơ do gia đình bà Mai Thị Hạnh cung cấp tại Văn phòng công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa như sau:

**I/ Di sản thừa kế:** Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0300893 do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/12/1994, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số 06 QSDĐ/...

**II/ Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Trường gồm:**

**1./ Ông Nguyễn Văn Trường có:**

- Bố mẹ đẻ của Ông Nguyễn Văn Trường đã chết từ lâu không rõ năm sinh năm mất.

- Ông Nguyễn Văn Trường không có bố mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

- Ông Nguyễn Văn Trường có một người vợ là bà Mai Thị Hạnh. Sinh năm 1970. Căn cước công dân số: 038 170 022 580 cấp ngày 01/09/2021. Đăng ký thường trú tại: Thôn Tự Nhiên, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

**2./ Sinh thời Ông Nguyễn Văn Trường và bà Mai Thị Hạnh có 02 người con gồm các ông (bà):**

**2.1/ Ông Nguyễn Tiến Dũng. Sinh năm: 1992**

Căn cước công dân số: 038 092 046 185 cấp ngày 22/03/2023

Đăng ký thường trú: Thôn Tự Nhiên, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

**2.2/ Bà Nguyễn Thị Hồng. Sinh năm: 1991**

Căn cước công dân số: 038 191 000 995 cấp 18/01/2022

Đăng ký thường trú: Thôn Tự Nhiên, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá

Ngoài người vợ và người con đã nêu trên **Ông Nguyễn Văn Trường** không có ai là con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Tổng số người hưởng thừa kế của **ông Nguyễn Văn Trường** là 03 (**Ba người**).

Văn phòng Công chứng Quang Minh đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú thông báo niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản của **Ông Nguyễn Văn Trường** để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 20/4/2026 đến hết ngày 04/05/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Quang Minh (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Số nhà 12 đường ĐH-HH.33, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Bà Mai Thị Hạnh;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Oanh**