

THÔNG BÁO

Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Lê Thị Phương

Ngày 20 tháng 04 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 117/VPCC-TBTK ngày 18/4/2026 của Văn phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hoá đề nghị phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Văn Hùng về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của:

Bà Lê Thị Phương. Sinh năm: 1947, chết ngày 08/01/2025, Theo Trích lục khai tử số 01/2025 Đăng ký tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá ngày 09/01/2025.

Bà Lê Thị Phương chết không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông (bà) phải thực hiện.

Nội dung hồ sơ do gia đình Ông Nguyễn Văn Hùng cung cấp tại Văn phòng công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I/ Di sản thừa kế: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CK 136186 do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 08/11/2017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01618

II/ Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật của Lê Thị Phương gồm:

1./ Bà Lê Thị Phương có:

- Bố mẹ đẻ của bà Lê Thị Phương đã chết từ lâu không rõ năm sinh năm mất.
- Bà Lê Thị Phương không có bố mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

- Bà Lê Thị Phương có một người chồng là ông Nguyễn Văn Hùng. CCCD số: 038042000283, địa chỉ thường trú: Thôn Tự Đông, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

2./ Sinh thời bà Lê Thị Phương và ông Nguyễn Văn Hùng có 02 người con gồm các ông (bà):

2.1/ Ông Nguyễn Bá Dũng. Sinh năm: 1977

Căn cước số: 038 077 021 195 do Bộ Công An cấp

Đăng ký thường trú: Thôn Tự Đông, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa

2.2/ Bà Nguyễn Thị Na. Sinh năm: 1985

Căn cước công dân số: 038 185 026 014 do Cục cảnh sát cấp

Đăng ký thường trú: Thôn Gia Lương, xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

Ngoài người chồng và người con đã nêu trên **bà Lê Thị Phương** không có ai là con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Tổng số người hưởng thừa kế của **Bà Lê Thị Phương** là 03 (**Ba người**).

Văn phòng Công chứng Quang Minh đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú thông báo niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản của **bà Lê Thị Phương** để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 20/4/2026 đến hết ngày 04/05/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Quang Minh (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Số nhà 12 đường ĐH-HH.33, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Hùng;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh