

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông Trần Văn Bùng và bà Lê Thị Ý

Ngày 24 tháng 04 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 86/TB-VPCC ngày 23/04/2026 của Văn phòng Công chứng Trần Lê Tàn, tỉnh Thanh Hóa đề nghị phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản của ông Trần Văn Bùng và bà Lê Thị Ý để lại như sau:

#### **I/- Di sản thừa kế: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất**

Ông Trần Văn Bùng và bà Lê Thị Ý chết để lại di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Kim Tân 1, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa. Theo Văn bản trả lời của UBND xã Hoàng Giang số: 10/UBND-KT Hoàng Giang, ngày 25/3/2026:

+ Bản đồ 299/Ttg bản đồ địa chính xã Hoàng Giang lập năm 1985:

Tờ bản đồ số 33, tờ bản đồ số 02, diện tích: 1.170m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư. Tên người sử dụng: Lan Lý.

+ Bản đồ địa chính 1996: Thừa đất trên được tách ra một phần thuộc thửa 256, diện tích 196m<sup>2</sup> do ông Lê Bá Duyệt sử dụng. Phần còn lại thuộc thửa 255, diện tích 864m<sup>2</sup>, chủ sử dụng là bà Lê Thị Ý .

**II/- Địa chỉ nơi có di sản thừa kế:** Thôn Kim Tân 1, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa.

#### **III/- Người để lại di sản:**

Ông **Trần Văn Bùng**, sinh ngày 01/01/1923, chết ngày 12/5/1990. Được đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa số: 02 ngày 11/01/2022. Vợ của ông Trần Văn Bùng là bà: **Lê Thị Ý**, sinh ngày 20/02/1935, chết ngày 05/4/2016. Được đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa số: 17 ngày 13/4/2016.

Ông Trần Văn Bùng và bà Lê Thị Ý chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông/bà phải thực hiện

#### **IV/- Những người thừa kế di sản của ông Trần Văn Bùng và bà Lê Thị Ý**

1. Bộ để của ông Trần Văn Bùng và bà Lê Thị Ý đã chết trước ông Trần Văn Bùng và bà Lê Thị Ý

2. Ông Trần Văn Bùng và bà Lê Thị Ý có 08 người con đẻ:

2.1 . Bà Trần Thị Lan, sinh ngày 20/02/1962. Chết ngày 24/10/2010 được đăng ký khai tử tại UBND phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ số: 72. Trích lục bản sao số: 330/2026/TLKT-BS, của UBND xã Bình Thủy ngày 13/3/2026

Bà Lan có chồng là ông Mai Văn Thế, sinh ngày 06/11/1958, chết ngày 25/8/2023 theo giấy báo tử của UBND xã Hoằng Đạo, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số: 36/UBND-GBT, ngày 28/8/2023

Bà Lan có duy nhất một người con là:

Ông Mai Anh Tuấn, sinh ngày 10/8/1989

Căn cước công dân số: 092 089 005 139, do cục cảnh sát cấp ngày: 20/5/2023

Địa chỉ cư trú: Kv3, P. Bình Thủy, Bình Thủy, Cần Thơ

2.2. Bà Trần Thị Huệ, sinh ngày 02/7/1963

Căn cước công dân số: 038163020727 do cục cảnh sát cấp ngày: 15/12/2021

Địa chỉ cư trú: Thôn Liên Hà, xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa

2.3. Trần Thị Hương, sinh ngày 20/11/1966

Căn cước số: 038166005960 do Bộ công an cấp ngày: 12/5/2025

Địa chỉ cư trú: Thôn Kim Tân 1, xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa

2.4. Bà Trần Thị Sen, sinh ngày 05/8/1967

Căn cước công dân số: 038167019402 do cục cảnh sát cấp ngày: 17/12/2021

Địa chỉ cư trú: Thôn Kim Tân 1, xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa

2.5. Bà Trần Thị Cúc, sinh ngày 07/8/1968

Căn cước công dân số: 038168003216 do cục cảnh sát cấp ngày: 12/8/2021

Địa chỉ cư trú: Thôn Bắc Sơn, xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa

2.6. Ông Trần Văn Mai, sinh ngày 20/10/1969

Căn cước công dân số: 038069006282 do cục cảnh sát cấp ngày: 30/12/2022

Địa chỉ cư trú: Thôn 6, xã Hoằng Ngọc huyện Hoằng Hóa (nay là: xã Hoằng Giang), tỉnh Thanh Hóa

2.7. Ông Trần Văn Lâm, sinh ngày 020/10/1970

Căn cước công dân số: 038070023689 do Bộ công an cấp ngày: 14/5/2025.

Địa chỉ cư trú: Thôn Kim Tân 1, xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa

2.8. Bà Trần Thị Thanh, sinh ngày 20/11/1971

Căn cước công dân số: 038171029046 do cục cảnh sát cấp ngày: 17/12/2021

Địa chỉ cư trú: Thôn Tế Độ, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Số người được hưởng di sản: 08 người (*Bằng chữ: Tám người*)

Văn phòng Công chứng Trần Lệ Tần đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của Ông Trần Văn Bùng và bà Lê Thị Ý để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 24/04/2026 đến hết ngày 08/05/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Trần Lệ Tần, tỉnh Thanh Hóa (nơi tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản thừa kế); theo địa chỉ: Thôn 6 xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0978194880 - 0944865563** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Các ông bà có tên ở trên;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Oanh**