

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phối hợp niêm yết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Lê Hồng Khanh

Ngày 29 tháng 04 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 34/TB-CC ngày 28/04/2026 của Văn phòng Công chứng Bắc Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá đề nghị phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Dậu đối với di sản để lại của ông Lê Hồng Khanh.

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Lê Hồng Khanh**, đã chết ngày 24/03/2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 161/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/04/2022. Nơi thường trú trước khi chết của ông Lê Hồng Khanh tại: thôn Trung Hậu, xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Trước khi chết ông Lê Hồng Khanh không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản mà những người thừa kế phải thực theo quy định pháp luật.

II. Di sản thừa kế:

Di sản ông Lê Hồng Khanh để lại là $\frac{1}{2}$ quyền sử dụng đất tại địa chỉ: xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 412650, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 162 QSDĐ/UB/HH do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/08/1998.

* Thông tin cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 100,0 m² đất.

Tại: xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
2	149 ^R	100,0	Đất ở	Lâu dài	

III. Người thừa kế di sản:

Theo lời khai của bà Nguyễn Thị Dậu thì hiện nay những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Hồng Khanh bao gồm:

1. Bố mẹ của ông Lê Hồng Khanh:

- Bố đẻ của ông Lê Hồng Khanh là ông **Lê Hồng Lô** đã chết ngày 09/10/1971 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1605/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/11/2025.

- Mẹ đẻ của ông Lê Hồng Khanh là bà **Lê Thị Hương** đã chết ngày 12/03/2012 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1597/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/11/2025.

2. Vợ của ông Lê Hồng Khanh:

Bà **Nguyễn Thị Dậu**, sinh ngày 22/12/1954, căn cước công dân số 038154012209 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021.

Thường trú tại: thôn Trung Hậu, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3. Con của ông Lê Hồng Khanh:

3.1. Bà **Lê Như Quỳnh**, sinh ngày 16/11/1978, căn cước công dân số 038178002653 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/02/2023. Thường trú tại: tổ 11, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.

3.2. Ông **Lê Thanh Minh**, sinh ngày 03/04/1980, căn cước công dân số 038080002927 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021.

Thường trú tại: Căn hộ 1904, The sun, TDP số 4, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3.3. Bà **Lê Thị Dung**, sinh ngày 17/06/1986, căn cước công dân số 038186034819 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/05/2022.

Thường trú tại: 824/6/3/5 Nguyễn Bình, ấp 3, xã Hiệp Phước, thành phố Hồ Chí Minh.

Ngoài ra, ông Lê Hồng Khanh không có bố mẹ nuôi, không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi nào khác.

Bà Nguyễn Thị Dậu cam kết khai không bỏ sót người thừa kế nào.

Văn phòng Công chứng Bắc Thanh Hóa đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Lê Hồng Khanh để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 29/04/2026 đến hết ngày 13/05/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản thỏa thuận phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Bắc Thanh Hóa (nơi tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản thừa kế), địa chỉ: số 733 Bà Triệu, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, điện thoại: 0973443888, để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các ông bà: Nguyễn Thị Dậu;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh