

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia**  
**di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Huỳnh**

Ngày 24 tháng 04 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 87/TB-VPCC ngày 23/04/2026 của Văn phòng Công chứng Trần Lê Tàn, tỉnh Thanh Hóa đề nghị phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Huỳnh.

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

**I. Họ và tên của người để lại di sản**

Bà Nguyễn Thị Huỳnh chết tháng 11 năm 2006. Trích lục khai tử (bản sao) tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) ngày 20/11/2007. Số 34.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)

Bà Nguyễn Thị Huỳnh chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

**II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản**  
***Hàng thừa kế thứ nhất hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Huỳnh là:***

**1. Bố, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Huỳnh:**

- Bố đẻ là ông Nguyễn Ngọc Dậu. Chết năm 2003.

- Mẹ đẻ là bà Trịnh Thị Quyên. Chết năm 1997.

**2. Chồng của bà Nguyễn Thị Huỳnh là:**

**Ông: Nguyễn Xuân Lương**

Sinh ngày 05/10/1958

Căn cước công dân số: 038 058 007 223, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 26/02/2022

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Các con đẻ của bà Nguyễn Thị Huỳnh là:**

**3.1/ Ông: Nguyễn Văn Huy**

Sinh ngày 28/6/1986

Căn cước công dân số: 038 086 033 994, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/8/2021

Địa chỉ thường trú tại: Tổ 26, khu phố 4C, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

**3.2/ Bà: Nguyễn Thị Hoa**

Sinh ngày 02/10/1983

Căn cước công dân số: 038 183 024 964, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 03/02/2023

Địa chỉ thường trú tại: Phố Đại Lộc, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**3.3/ Ông: Nguyễn Kiều Hưng**

Sinh ngày 11/9/1992

Căn cước số: 038 092 018 768, do Bộ Công An cấp ngày: 08/10/2025

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

### **III. Danh mục di sản thừa kế**

Bà Nguyễn Thị Huynh để lại là một phần hai (1/2) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn 1 Kim Sơn, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 1 Kim Sơn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 038572, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 24/5/2013. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01456.

#### **\* Thông tin cụ thể về thừa đất như sau:**

a) Thừa đất số: 05<sup>(1)</sup> ; Tờ bản đồ số: 03 (E\_48\_08\_111\_a\_3) bản đồ địa chính xã Hoàng Kim

b) Địa chỉ: Thôn 1 Kim Sơn, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 1 Kim Sơn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

c) Diện tích: 181,8m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm tám mươi một phẩy tám mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 181,8m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không;

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở**

a) Địa chỉ: Thôn 1 Kim Sơn, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 1 Kim Sơn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

b) Diện tích xây dựng: 24,0m<sup>2</sup>

c) Diện tích sàn: 24,0m<sup>2</sup>

d) Kết cấu: Tường gạch nhà mái bằng Bê tông cốt thép

đ) Cấp (hạng): 4

e) Số tầng: 01

g) Năm hoàn thành xây dựng: 2001

h) Thời hạn sở hữu: -/-

#### **\* Ghi chú:**

*Chỉ giới xây dựng cách tim đường Kim – Xuân: 7,5m. Trong phạm vi hành lang bảo vệ an toàn đường giao thông, chủ sử dụng phải giữ nguyên hiện trạng các công trình xây dựng, không được xây dựng mới và coi nới thêm.*

Văn phòng Công chứng Trần Lê Tàn đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Huynh để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 24/04/2026 đến hết ngày 08/05/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Trần Lê Tàn, tỉnh Thanh Hóa (nơi tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản thừa kế); theo địa chỉ: Thôn 6 xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0978194880 - 0944865563** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Bà Nguyễn Xuân Lương;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Oanh**