

## THÔNG BÁO

### V/v phối hợp niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của bà Lê Thị Hoa

Ngày 01 tháng 4 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 27/TB-CC ngày 31/3/2026 của Văn phòng Công chứng Bắc Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá đề nghị phối hợp niêm yết Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Vũ Văn Chánh đối với di sản để lại của bà Lê Thị Hoa.

#### I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà Lê Thị Hoa, sinh năm 1965, đã chết ngày 23/03/2013 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 439/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/03/2026. Nơi thường trú trước khi chết của bà Lê Thị Hoa tại: Thôn 2 Xa Vệ, xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Trước khi chết bà Lê Thị Hoa không để lại di chúc.

#### II. Di sản thừa kế:

Di sản bà Lê Thị Hoa để lại là 1/2 quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ: Thôn 2 Xa Vệ, xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BY 716265**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 05102 do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/04/2015. Thông tin cụ thể như sau:

##### \*Thửa đất:

- Thửa đất số: 370;
- Tờ bản đồ số: 08 (E\_48\_08\_111\_a) bản đồ địa chính xã Hoàng Trung
- Địa chỉ: Thôn 2 Xa Vệ, xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 195,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm chín lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 195,0 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 195,0 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**\*Nhà ở:**

- Địa chỉ: Thôn 2 Xa Vệ, xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa  
(nay là xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa)

- Diện tích xây dựng: 56,0 m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn: 56,0 m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Nhà xây tường gạch nung dày 220, khung cột BTCT chịu lực, mái BTCT đổ tại chỗ

- Cấp (hạng): 04

- Số tầng: 01

- Năm hoàn thành xây dựng: 2010

- Thời hạn sở hữu: -/-

**III. Người thừa kế di sản:**

Theo lời khai của ông Vũ Văn Chánh thì hiện nay những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Hoa bao gồm:

**1. Bố mẹ của bà Lê Thị Hoa:**

- Bố đẻ của bà Lê Thị Hoa là ông **Lê Văn Thiện**, đã chết năm 1990.

- Mẹ đẻ của bà Lê Thị Hoa là bà **Lê Thị Mặc**, đã chết năm 1996.

**2. Chồng của bà Lê Thị Hoa:**

Ông **Vũ Văn Chánh**, sinh ngày 12/12/1960, căn cước công dân số 038060034193 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021.

Thường trú tại: Thôn Xa Vệ, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Con của bà Lê Thị Hoa:**

3.1. Ông **Vũ Văn Mạnh**, sinh ngày 12/08/1991, căn cước công dân số 038091015721 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/03/2023.

Thường trú tại: Thôn Xa Vệ, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Bà **Vũ Thị Liên**, sinh ngày 12/08/1988, căn cước công dân số 038188011418 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/12/2022.

Thường trú tại: Thôn 1 Nghĩa Trang, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài ra, bà Lê Thị Hoa không có bố mẹ nuôi, không có ai là chồng, con đẻ, con nuôi nào khác.

Ông Vũ Văn Chánh cam kết khai không bỏ sót người thừa kế nào.

Văn phòng Công chứng Bắc Thanh Hóa đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Lê Thị Hoa để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 01/04/2026 đến hết ngày 16/04/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản thỏa thuận phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Bắc Thanh Hóa (nơi tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản thừa kế), địa chỉ: số 733 Bà Triệu, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, điện thoại: 0973443888, để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- ông Vũ Văn Chánh;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Oanh**