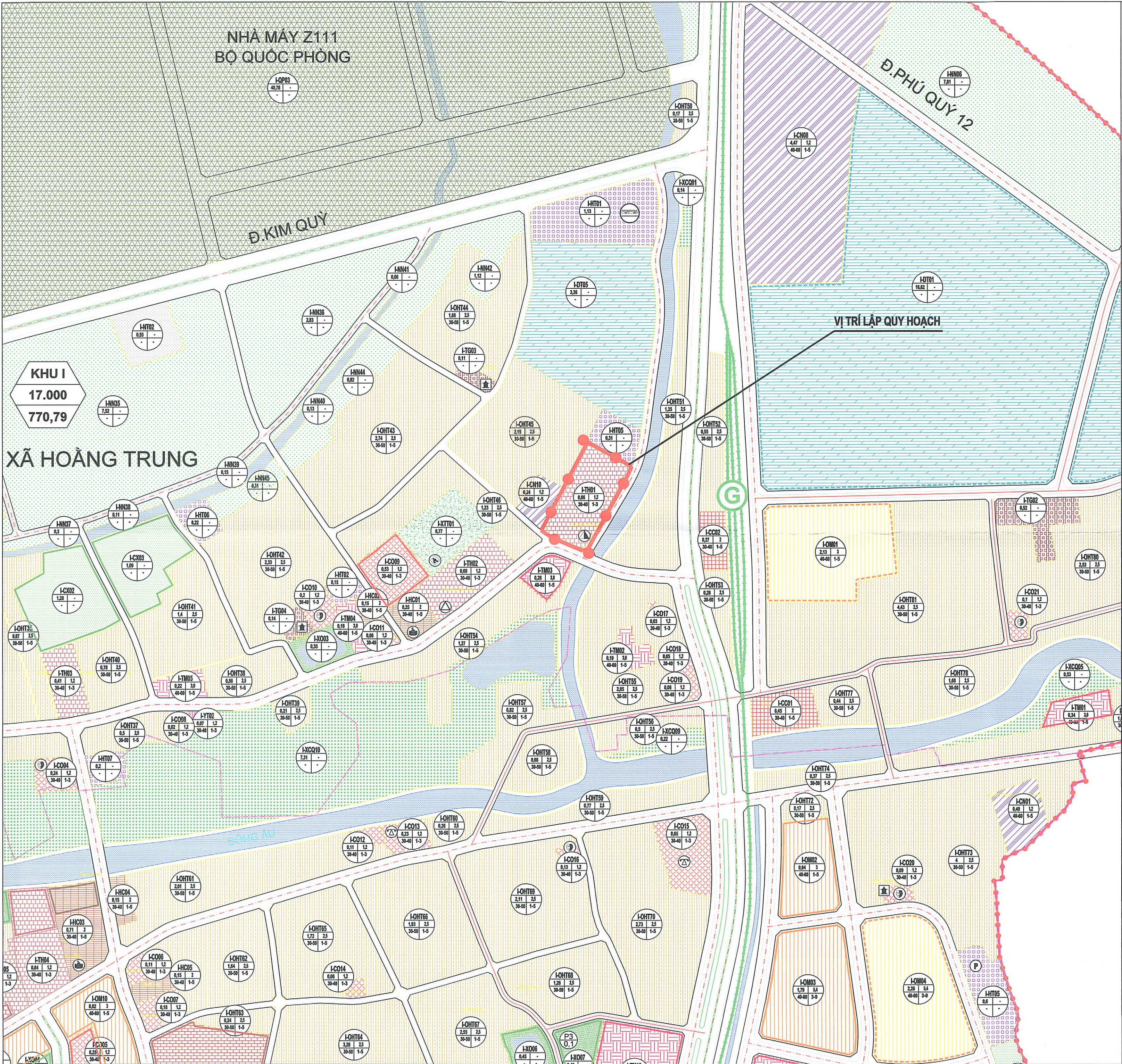




KHU I
17.000
770,79

XÃ HOÀNG TRUNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
UBND XÃ HOÀNG PHÚ

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: 989/UBND-KT NGÀY 01 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HOÀNG PHÚ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 234/TT-RT NGÀY 31 THÁNG 5 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500

TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ HOÀNG TRUNG XÃ HOÀNG PHÚ TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: FIT 1A2	TỶ LỆ: 1 / 500	NGÀY: ...-6-2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HÙNG MẠNH		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	KTS. TRẦN NGỌC DŨNG		
QL.KỸ THUẬT	THS. BUI ĐỨC HỢP		

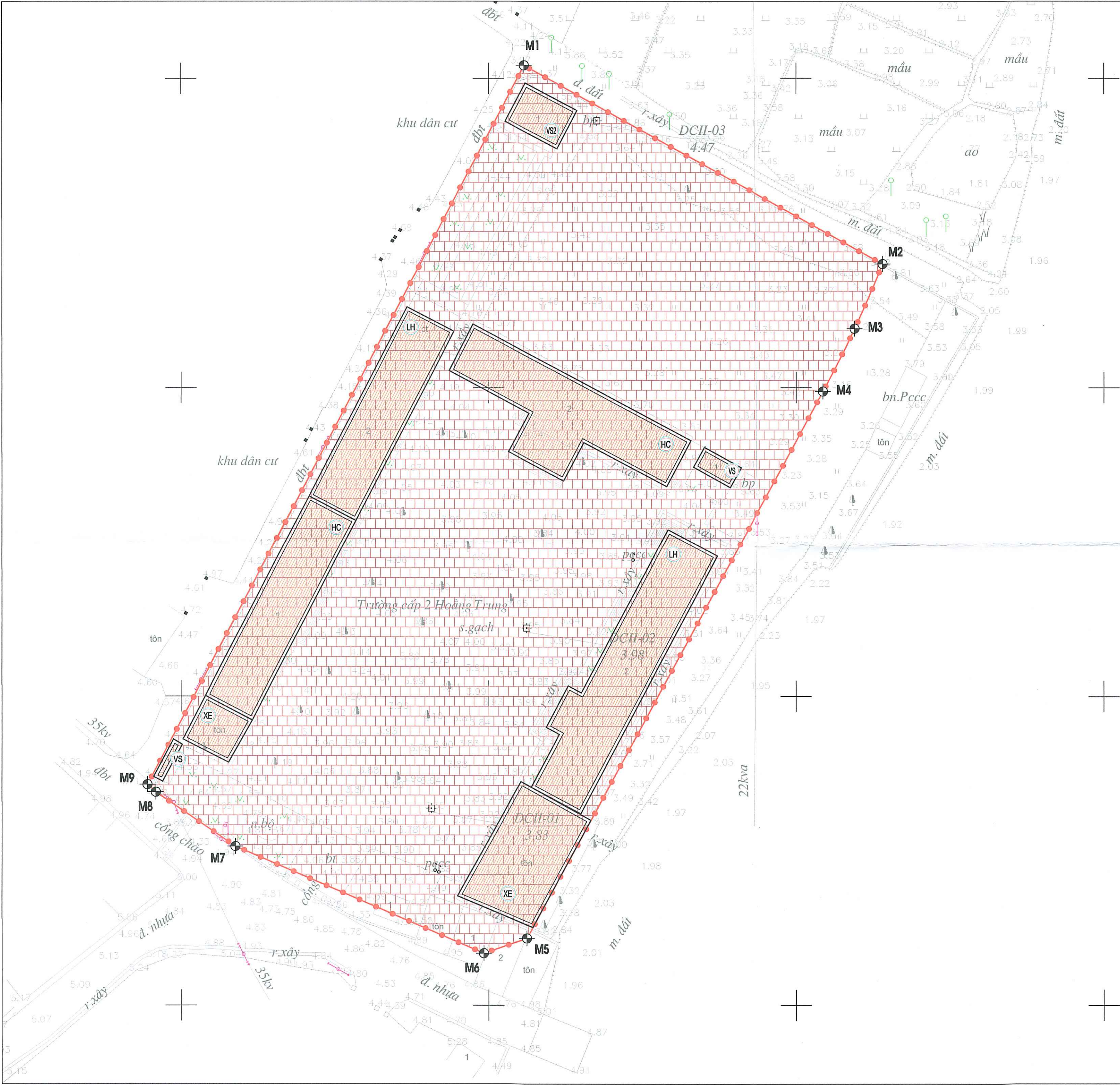
GIÁM ĐỐC:
BUI ĐỨC HỢP



CÔNG TY TNHH LINH HÂN THANH HÓA

ĐỊA CHỈ: TẦNG 9 - TRỤ SỞ HỢP KHỞI CÁC ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP TỈNH THANH HÓA

PHƯỜNG ĐÔNG HƯƠNG - TP THANH HÓA



CÁC CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG

- HC NHÀ HÀNH CHÍNH, PHỤC VỤ HỌC TẬP
- LH KHỐI NHÀ LỚP HỌC
- XE NHÀ XE
- VS NHÀ VỆ SINH

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH

Mốc	X	Y
M1	584805.76	2203302.13
M2	584864.04	2203269.99
M3	584859.5	2203259.54
M4	584854.35	2203249.38
M5	584806.18	2203160.86
M6	584799.19	2203158.43
M7	584758.82	2203175.74
M8	584745.9	2203184.49
M9	584744.54	2203185.7

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
UBND XÃ HOÀNG PHÚ

KÉM THEO VẤN BẢN SỐ: 989/UBND-KT NGÀY 01 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HOÀNG PHÚ

KÉM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 234/TTR-KT NGÀY 31 THÁNG 5 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ HOÀNG TRUNG XÃ HOÀNG PHÚ TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: FIT 1A2	TỶ LỆ: 1 / 500	NGÀY:6-2026
THIẾT KẾ	CHỮ CHỮ CHỮ CHỮ CHỮ CHỮ CHỮ CHỮ		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM			
QL.KỸ THUẬT			

GIÁM ĐỐC:
BÙI ĐỨC HỢP



CÔNG TY TNHH LINH HÂN THANH HÓA
ĐỊA CHỈ: TẦNG 9 - TRỤ SỞ HỢP KHỎI CÁC ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP TỈNH THANH HÓA
PHƯỜNG ĐỒNG HƯƠNG - TP THANH HÓA

KÝ HIỆU:

-  SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
-  CÂY XANH
-  MẶT NƯỚC
-  ĐƯỜNG GIAO THÔNG
-  RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

-  NHÀ HÀNH CHÍNH, PHỤC VỤ HỌC TẬP
-  KHỐI NHÀ LỚP HỌC
-  VỊNH ĐỖ XE
-  NHÀ ĐA NẰNG
-  NHÀ ĂN BÁN TRÚ
-  SÂN THỂ DỤC - THỂ THAO
-  NHÀ XE
-  BỂ VÀ BƠM PHÒNG CHÁY
-  NHÀ VỆ SINH

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH

Mốc	X	Y
M1	584805.76	2203302.13
M2	584864.04	2203269.99
M3	584859.5	2203259.54
M4	584854.35	2203249.38
M5	584806.18	2203160.86
M6	584799.19	2203158.43
M7	584758.82	2203175.74
M8	584745.9	2203184.49
M9	584744.54	2203185.7

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
UBND XÃ HOÀNG PHÚ

KÈM THEO VẤN ĐÁP SỐ: 989/UBND-KT NGÀY 01 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HOÀNG PHÚ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 234/TTR-KT NGÀY 31 THÁNG 5 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ HOÀNG TRUNG XÃ HOÀNG PHÚ TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: FIT 1A2	TỶ LỆ: 1 / 500	NGÀY:6-2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HÙNG MẠNH		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	KTS. TRẦN NGỌC DŨNG		
QL.KỸ THUẬT	THS. BÙI ĐỨC HỢP		

GIÁM ĐỐC:
BUI ĐỨC HỢP



CÔNG TY TNHH LINH HÂN THANH HÓA
ĐỊA CHỈ: TẦNG 9 - TRỤ SỞ HỢP KHỎI CÁC ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP TỈNH THANH HÓA
PHƯỜNG ĐÔNG HƯƠNG - TP THANH HÓA

THỐNG KÊ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH (THCS)

STT	Hạng mục	Kí hiệu	Diện tích (m2)	Tầng cao	Tỷ lệ	Ghi chú
1	- Khối nhà hành chính	HC	409,0	2	4,66	- Cải tạo từ nhà lớp học
2	- Nhà lớp học 1	LH	448,0	2	5,11	- Hiện trạng cải tạo
3	- Nhà lớp học 2 (15Ph)	LH	605,0	3	6,90	- Xây mới
4	- Nhà VS 1	VS1	28,0	1	0,32	- Xây mới
5	- Nhà VS 2	VS2	66,5	1	0,76	- Hiện trạng cải tạo
6	- Nhà bảo vệ	BV	12,0	1	0,14	- Xây mới
7	- Nhà xe	XE	175,0	1	1,99	- Xây mới và cải tạo
8	- Nhà đa năng	ĐN	460,0	1	5,24	- Xây mới
9	- Nhà ăn bán trú	AN	112,0	1	1,28	- Xây mới
10	- Bể và bơm phòng cháy	PC	52,0	-	0,59	- Xây mới
11	- Đất trồng cây xanh, TĐTT	-	2903,1	-	33,09	
12	- Vành đỗ xe	P	212,5	-	2,42	
13	- Sân đường nội bộ	-	3289,3	-	37,50	
14	Tổng		8772,5	-	100,00	
			- Mật độ xây dựng toàn trường (%)		26,39	
			- Hệ số sử dụng đất toàn trường (lần)		0,50	

GỜ GIẢM TỐC CAO SU

BIỂN BÁO KHU VỰC TRƯỜNG HỌC

GHI CHÚ :



RANH GIỚI QUY HOẠCH



PHẠM VI SAN NỀN

2.75



ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ

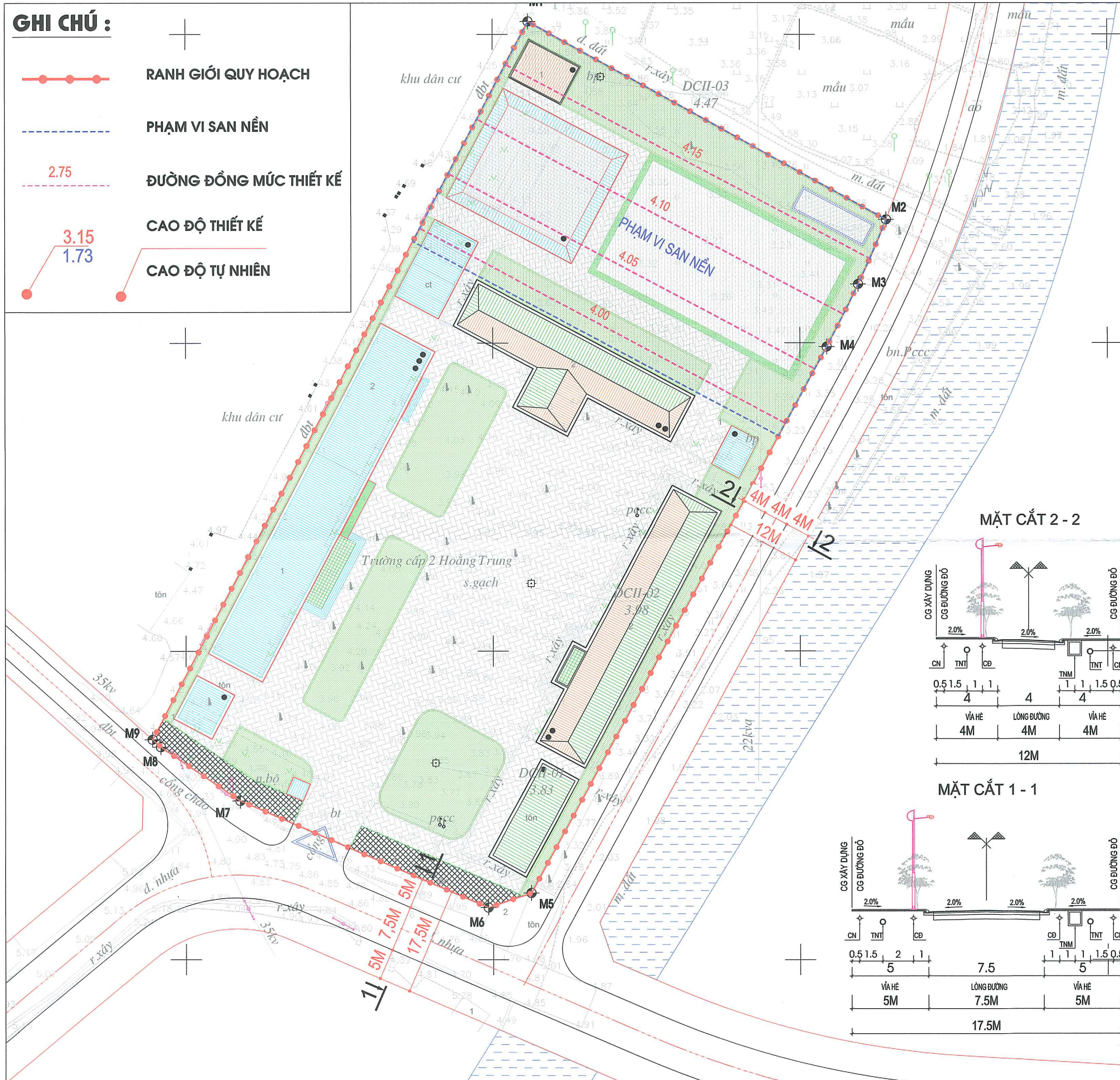
3.15

1.73



CAO ĐỘ THIẾT KẾ

CAO ĐỘ TỰ NHIÊN



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH

Mốc	X	Y
M1	584805.76	2203302.13
M2	584864.04	2203269.99
M3	584859.5	2203259.54
M4	584854.35	2203249.38
M5	584806.18	2203160.86
M6	584799.19	2203158.43
M7	584758.82	2203175.74
M8	584745.9	2203184.49
M9	584744.54	2203185.7

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
UBND XÃ HOÀNG PHÚ

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: 989/UBND-KT NGÀY 01 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HOÀNG PHÚ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 234/TTR-KT NGÀY 31 THÁNG 5 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ HOÀNG TRUNG XÃ HOÀNG PHÚ TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG - SAN NỀN

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: FIT 1A2	TỶ LỆ: 1 / 500	NGÀY: ...-6-2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HÙNG MẠNH		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	KTS. TRẦN NGỌC DŨNG		
QL.KỸ THUẬT	THS. BÙI ĐỨC HỢP		

GIÁM ĐỐC:
BÙI ĐỨC HỢP



CÔNG TY TNHH LINH HÂN THANH HÓA
ĐỊA CHỈ: TẦNG 9 - TRỤ SỞ HỢP KHÔI CÁC ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP TỈNH THANH HÓA
PHƯỜNG ĐÔNG HƯƠNG - TP THANH HÓA

GHI CHÚ :



RANH GIỚI QUY HOẠCH



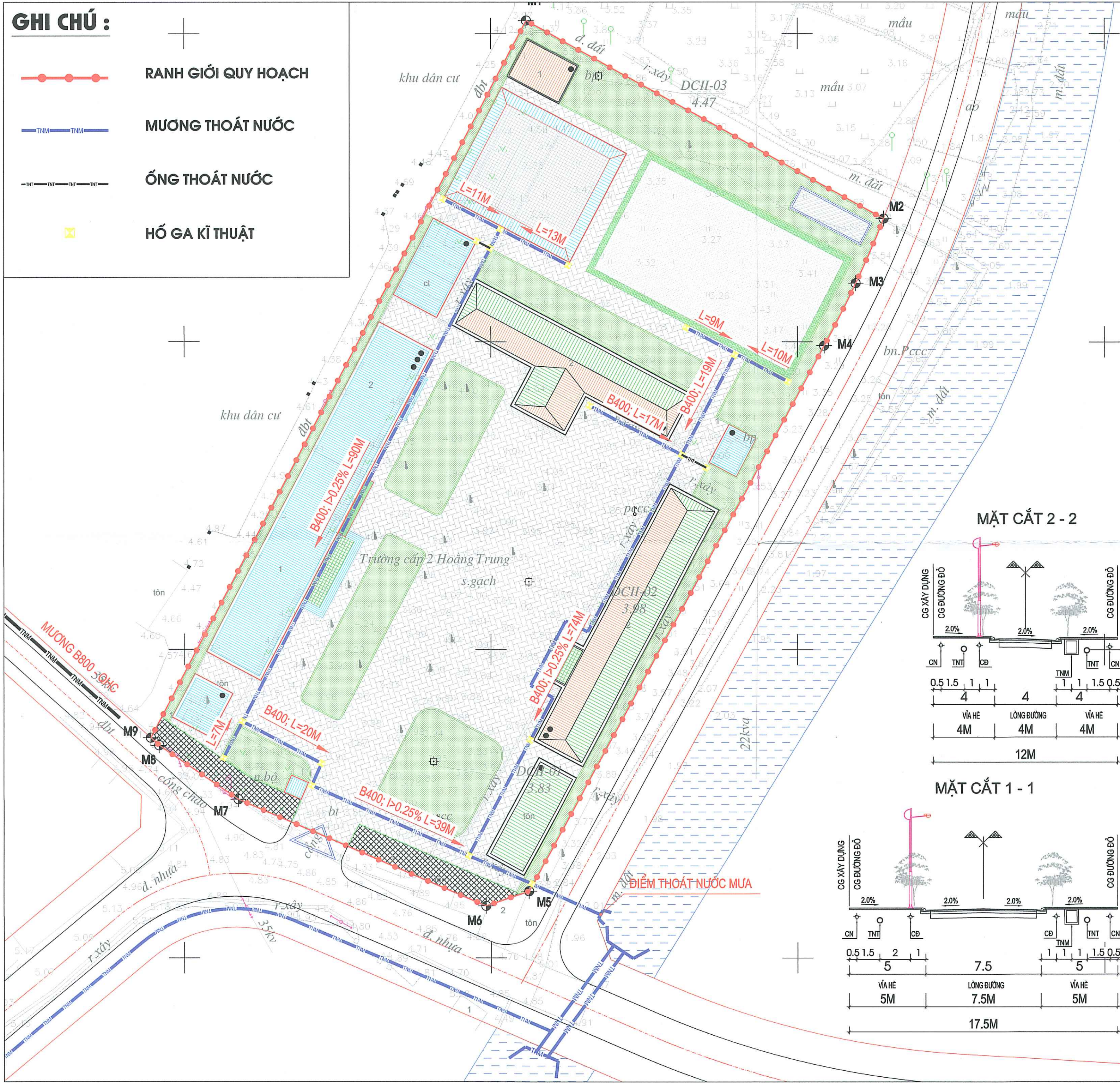
MƯƠNG THOÁT NƯỚC



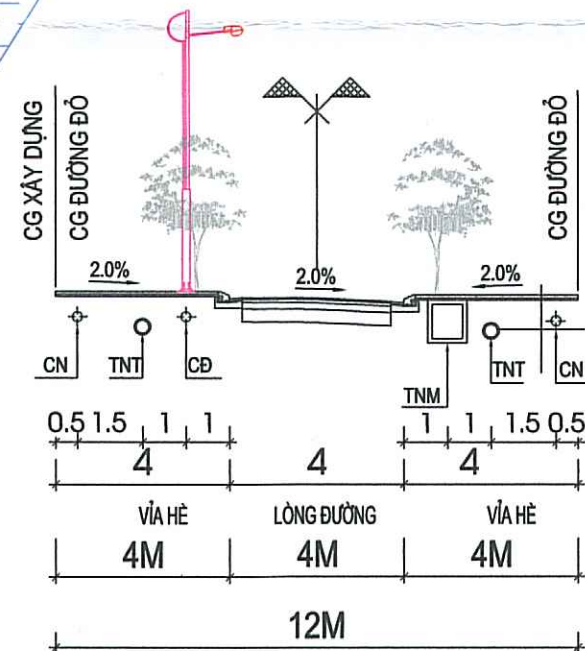
ỐNG THOÁT NƯỚC



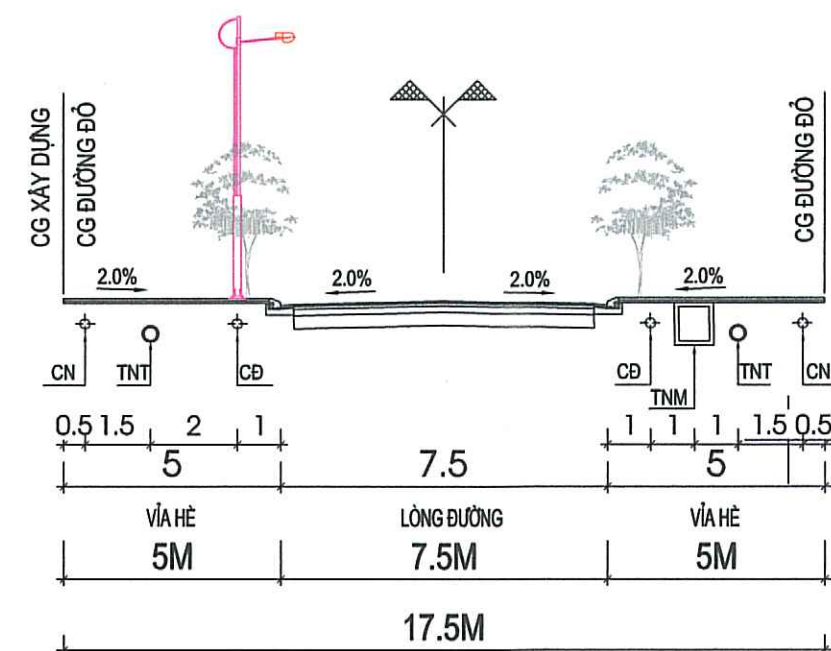
HỐ GA KỸ THUẬT



MẶT CẮT 2 - 2



MẶT CẮT 1 - 1



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH

Mốc	X	Y
M1	584805.76	2203302.13
M2	584864.04	2203269.99
M3	584859.5	2203259.54
M4	584854.35	2203249.38
M5	584806.18	2203160.86
M6	584799.19	2203158.43
M7	584758.82	2203175.74
M8	584745.9	2203184.49
M9	584744.54	2203185.7

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
UBND XÃ HOÀNG PHÚ

KÈM THEO VẤN ĐÁP SỐ: 989/UBND-KT NGÀY 01 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HOÀNG PHÚ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 234/TTR-KT NGÀY 31 THÁNG 5 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ HOÀNG TRUNG XÃ HOÀNG PHÚ TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

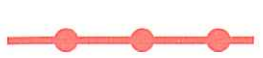
BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: FIT 1A2	TỶ LỆ: 1 / 500	NGÀY: ...-6-2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HÙNG MẠNH		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN NGỌC DŨNG		
CHỦ NHIỆM	THS. BÙI ĐỨC HỢP		
QL.KỸ THUẬT			

GIÁM ĐỐC:
BÙI ĐỨC HỢP



CÔNG TY TNHH LINH HÂN THANH HÓA
ĐỊA CHỈ: TẦNG 9 - TRỤ SỞ HỢP KHỎI CÁC ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP TỈNH THANH HÓA
PHƯỜNG ĐÔNG HƯƠNG - TP THANH HÓA

GHI CHÚ :



RANH GIỚI QUY HOẠCH



ỐNG CẤP NƯỚC DỊCH VỤ



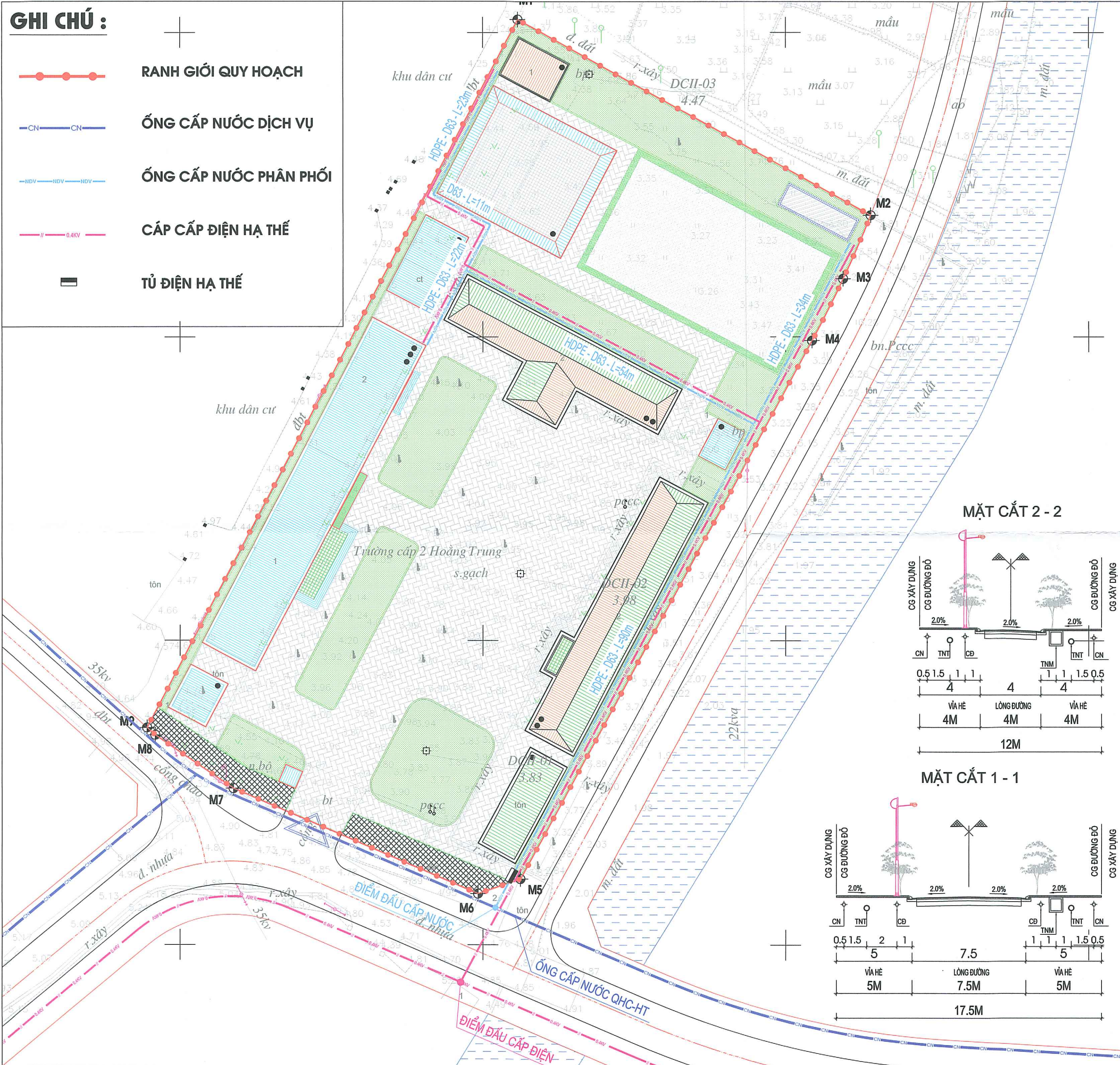
ỐNG CẤP NƯỚC PHÂN PHỐI



CÁP CẤP ĐIỆN HẠ THẾ



TỦ ĐIỆN HẠ THẾ



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH

Mốc	X	Y
M1	584805.76	2203302.13
M2	584864.04	2203269.99
M3	584859.5	2203259.54
M4	584854.35	2203249.38
M5	584806.18	2203160.86
M6	584799.19	2203158.43
M7	584758.82	2203175.74
M8	584745.9	2203184.49
M9	584744.54	2203185.7

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
UBND XÃ HOÀNG PHÚ

KÈM THEO VẤN ĐÁP SỐ: 989/UBND-KT NGÀY 01 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH CHẤP THUẬN:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HOÀNG PHÚ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 234/TTR-KT NGÀY 31 THÁNG 5 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ HOÀNG TRUNG XÃ HOÀNG PHÚ TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC - CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH-06	GHÉP: FIT 1A2	TỶ LỆ: 1 / 500	NGÀY: ...-6-2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HÙNG MẠNH		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	KTS. TRẦN NGỌC DŨNG		
QL.KỸ THUẬT	THS. BÙI ĐỨC HỢP		

GIÁM ĐỐC:
BÙI ĐỨC HỢP



CÔNG TY TNHH LINH HÂN THANH HÓA
ĐỊA CHỈ: TẦNG 9 - TRỤ SỞ HỢP KHỎI CÁC ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP TỈNH THANH HÓA
PHƯỜNG ĐÔNG HƯƠNG - TP THANH HÓA