

**DANH MỤC ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀNG GIANG, ĐỢT 1**

(Kèm theo Thông báo số 43 /TB- UBND ngày 20 / 3 /2026 của UBND xã Hoàng Giang)

Đơn vị tính: tỷ đồng

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án (thôn)	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích dự kiến đấu giá (ha)	Tổng số lô/MBQH	Tổng tiền sử dụng đất dự kiến thu được ( tỷ đồng)	Đánh giá sự phù hợp của Dự án đối với Quy hoạch sử dụng đất và các Quy hoạch có liên quan (nếu có); Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt (ghi rõ số văn bản và ngày tháng năm được phê duyệt)	Ghi chú
<b>Tổng cộng</b>			<b>20.919</b>	<b>6.505</b>	<b>538</b>	<b>286.201</b>		
<b>I</b>	<b>Dự án chuyển tiếp theo Quyết định số 878/QĐ- UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt danh mục dự án đấu giá năm 2025</b>		<b>4.452</b>	<b>2.164</b>	<b>168</b>	<b>85.499</b>		
1	Mặt bằng khu dân cư thôn Phụng Mao, xã Hoàng Phụng (nay là xã Hoàng Giang) (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa cũ)	Phụng Mao, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	4.452	2.164	168	85.499	Phù hợp	Đấu mới
<b>II</b>	<b>Dự án mới năm 2026</b>		<b>16.467</b>	<b>4.341</b>	<b>370</b>	<b>200.702</b>		
1	Mặt bằng khu dân cư thôn Đông Nam, xã Hoàng Quý (MBQH được phê duyệt tại QĐ số 3662/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa)	Thôn Đông Nam, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	0.841	0.236	17	8.243	Phù hợp	Đấu mới
2	Khu dân cư thôn Thanh Minh, xã Hoàng Hợp - giai đoạn 1 (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa)	Thôn Thanh Minh, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	2.439	1.281	67	44.835	Phù hợp	Đấu mới
3	Khu dân cư thôn Trung Tiến, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa giai đoạn 1	Thôn Trung Tiến xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	6.370	0.940	151	56.376	Phù hợp	Đấu mới
4	Mặt bằng khu dân cư thôn Xuân Phú, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Xuân Phú, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	4.473	1.152	88	51.849	Phù hợp	Đấu mới
5	Mặt bằng khu dân cư thôn Đại Điền, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Đại Điền, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	1.094	0.302	21	13.599	Phù hợp	Đấu mới
6	Mặt bằng khu dân cư thôn Trọng Hậu, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Trọng Hậu, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa	1.250	0.430	26	25.800	Phù hợp	Đấu mới