

Số: /TB-UBND

Hoàng Giang, ngày tháng năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thắng Cảnh, bà Nguyễn Thị Vân số phát hành AG 341014, số vào sổ H00214 do UBND huyện Hoàng Hóa (cũ) cấp ngày 16/8/2006, địa chỉ thửa đất tại thôn 2, xã Hoàng Giang, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Hợp Đồng, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp về lĩnh vực đất đai.

Trên cơ sở Tờ trình số 93/TTr-KT ngày 31/10/2025 của UBND phòng Kinh tế;

**Ủy ban nhân dân xã Hoàng Giang thông báo như sau:**

1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG341014, số vào sổ H00214 do UBND huyện Hoàng Hóa (cũ) cấp ngày 16/8/2006 cho ông Nguyễn Thắng Cảnh – bà Nguyễn Thị Vân tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 05, diện tích 590,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn.

**Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng diện tích, thuộc trường hợp phải thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Căn cứ Mục 1 Thông báo này, các phòng, ngành và đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

(1). Văn phòng HĐND&UBND xã thực hiện đăng Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã.

(2). Phòng Kinh tế thực hiện niêm yết Thông báo này 15 ngày tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn Hợp Đồng; gửi Thông báo này đến hộ ông: Nguyễn Thắng Cảnh – bà Nguyễn Thị Vân, báo cáo kết quả sau khi hoàn thành thời gian niêm yết Thông báo.

(3). Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa: gửi thông báo về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đến các Văn phòng công chứng, các tổ chức

tín dụng trên địa bàn; tổng hợp ý kiến của các đơn vị (*nếu có*) gửi về UBND xã Hoàng Giang khi hoàn thành thời gian niêm yết Thông báo.

(4). Hộ ông Nguyễn Thắng Cảnh – bà Nguyễn Thị Vân sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai Thông báo, nếu hộ ông Nguyễn Thắng Cảnh – bà Nguyễn Thị Vân không có đơn khiếu nại thì UBND xã Hoàng Giang sẽ tiến hành thủ tục thu hồi GCNQSD đất trên theo quy định; Hộ ông Nguyễn Thắng Cảnh – bà Nguyễn Thị Vân có trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hoá để đưa vào lưu trữ; nếu không giao nộp, không có đơn khiếu nại thì UBND xã Hoàng Giang sẽ tiến hành thủ tục hủy bỏ GCNQSD đất trên theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Hoàng Hoá (ph/h);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Ông (bà): Nguyễn Thắng Cảnh - Nguyễn Thị Vân;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Doãn Phương**