

Số: /TB-UBND

Hoàng Giang, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Mặt bằng khu dân cư thôn Thanh Minh, xã Hoàng Hợp – giai đoạn 1 (nay là xã Hoàng Giang) (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa cũ)**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Thanh Minh, xã Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa;

Thực hiện Nghị quyết của HĐND tỉnh Thanh Hóa số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 218/NQ-HĐND ngày 22/10/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Mặt bằng khu dân cư thôn Thanh Minh, xã Hoàng Hợp – giai đoạn 1 (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa);

Căn cứ Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt Dự án: Mặt bằng khu dân cư thôn Thanh Minh, xã Hoàng Hợp – giai đoạn 1 (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa);

Căn cứ Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 8/4/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 34/TLBĐ ngày 26/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 82/TTr-KT ngày 30/10/2025 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Mặt bằng khu dân cư thôn Thanh Minh, xã Hoàng Hợp – giai đoạn 1 (nay là xã Hoàng Giang) (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa cũ);

Ủy ban nhân dân xã thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của người sử dụng đất hiện đang sử dụng đất tại thôn Thanh Minh, Bính Át, Quý Thọ.**

- Diện tích đất thu hồi khoảng: 33.000 m<sup>2</sup>.
- Loại đất đang sử dụng: đất chuyên trồng lúa (LUC); đất trồng lúa nước còn lại LUK; đất giao thông (DGT); đất thủy lợi (DTL);
- Vị trí khu đất: Bao gồm các thửa đất thuộc trích lục bản đồ địa chính khu đất số 34/TLBĐ ngày 26/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa.
- Ranh giới khu đất:
  - + Phía Đông: Giáp đường giao thông và dân cư hiện trạng;
  - + Phía Tây: Giáp đường hiện trạng, chùa Lộc Bôi.
  - + Phía Nam: Giáp dân cư hiện trạng, và các công trình trung tâm xã;
  - + Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi để thực hiện dự án: Mặt bằng khu dân cư thôn Thanh Minh, xã Hoàng Hợp – giai đoạn 1 (nay là xã Hoàng Giang) (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa cũ);

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Thời gian thực hiện là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Thực hiện theo Kế hoạch đã được phê duyệt.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:**

Thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Hội đồng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã lập được Chủ tịch UBND xã phê duyệt.

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản. Sau khi nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản các hộ tự di chuyển tài sản trên đất, cây trồng, vật nuôi (nếu có).

**7. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật này./.

***Nơi nhận:***

- Như mục 7;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế; VH-XH;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Hoàng Hoá;
- Trung tâm cung ứng DV công;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Doãn Phương**