

Số: /TB-UBND

Tống Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc thực hiện lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân  
và cộng đồng dân cư về điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500  
Trạm sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại xã Tống Sơn,  
tỉnh Thanh Hóa sang "Sản xuất vữa khô và keo dán gạch"**

Căn cứ Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án trạm sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng và cầu kiện bê tông tại xã Hà Sơn, huyện Hà Trung;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 636/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 02/8/2024;

Căn cứ Văn bản số 1287/UBND-KT ngày 02/12/2025 của UBND xã Tống Sơn về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án trạm sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng và cầu kiện bê tông tại xã Tống Sơn;

Căn cứ Văn bản số 3918/STC-ĐTDN ngày 14/4/2026 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn, trả lời đề nghị của Công ty TNHH một thành viên Tân Thành 2 tại Văn bản số 034/CV-TT2 ngày 03/4/2026 về việc điều chỉnh mục tiêu đầu tư dự án thành "Sản xuất vữa khô và keo dán gạch".

Căn cứ Điều 36 và điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

UBND xã Tống Sơn nhận được Công văn số 04/CV-TT2 ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH MTV Tân Thành 2 về việc đề nghị phối hợp lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trạm sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại xã Tống Sơn sang "Sản xuất vữa khô và keo dán gạch"; gồm các nội dung như sau:

**I. Về tổ chức Hội nghị nghe báo quy hoạch:**

- UBND xã Tống Sơn phối hợp với Công ty TNHH MTV Tân Thành 2 và đơn vị tư vấn lập quy hoạch báo cáo nội dung hồ sơ quy hoạch và giải trình trực tiếp các ý kiến đóng góp của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến quy hoạch **08h30 ngày 09/6/2026** tại Hội trường UBND xã Tống Sơn;

- Thành phần tham dự Hội nghị:

+ Đại diện các đơn vị: UBND xã, cơ quan tổ chức lập quy hoạch, đơn vị tư vấn lập quy hoạch;

+ Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và đại diện cộng đồng dân cư có liên quan đến đồ án quy hoạch.

## **II. Về công khai hồ sơ quy hoạch:**

Sau khi kết thúc Hội nghị báo cáo nội dung liên quan đến quy hoạch, hồ sơ quy hoạch tiếp tục được trưng bày công khai tại trụ sở UBND xã Tổng Sơn và đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã

### **1. Hồ sơ trưng bày, đăng tải lấy ý kiến gồm:**

- Các bản vẽ quy hoạch, Thuyết minh đồ án.
- Văn bản pháp lý có liên quan.
- Phiếu điều tra ý kiến góp ý kiến.

### **2. Tổ chức thực hiện:**

#### **2.1. Công ty TNHH MTV Tân Thành 2 có trách nhiệm:**

- Bàn giao hồ sơ đồ án quy hoạch, phiếu điều tra cho Địa phương nơi lập quy hoạch (UBND xã Tổng Sơn) để thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của xã và trưng bày công khai tại Trụ sở xã.
- Phối hợp với UBND xã để tổng hợp ý kiến; báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến.

#### **2.2. UBND xã Tổng Sơn:**

- Thông báo đến toàn thể Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến khu vực lập quy hoạch chi tiết (thông báo trên loa phát thanh vào lúc 7h00 và 16h00 hàng ngày).
- Đăng tải nội dung liên quan đến hồ sơ quy hoạch và phiếu điều tra lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Tổng Sơn trưng bày công khai hồ sơ đồ án quy hoạch tại trụ sở xã Tổng Sơn trong thời gian 20 ngày (bắt đầu từ ngày 09/6/2026 đến hết ngày 28/6/2026).
- Phát phiếu điều tra khi có yêu cầu của tổ chức, cá nhân; tiếp nhận, tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào.

#### **2.3. Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan:**

- Cơ quan, tổ chức có ý kiến tham gia bằng văn bản sau khi tham dự hội nghị nghe báo cáo đồ án quy hoạch.
- Cá nhân, cộng đồng dân cư thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong việc đóng góp ý kiến về nội dung hồ sơ quy hoạch thông qua phiếu điều tra; gửi về trụ sở UBND xã Tổng Sơn để tổng hợp, thông báo cho Cơ quan tổ chức lập quy hoạch tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các bên liên quan.

UBND xã Tổng Sơn thông báo rộng rãi đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn xã được biết và thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Tấn**

