

Số: /QĐ-UBND

Hà Trung, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Bệnh viện đa khoa Hà Trung để sử dụng vào mục đích
Nhà khám, chữa bệnh trung tâm bệnh viện Đa khoa Hà Trung.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TRUNG

Căn Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính Phủ quy định về quỹ phát triển đất; Nghị định số 49/ 2026/NĐCP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 366/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 về việc Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng nhà khám, chữa bệnh trung tâm Bệnh viện Đa khoa huyện Hà Trung; số 405/NQ-HĐND

ngày 26/4/2021 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2021; số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, đợt 2 năm 2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, phân quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 1849/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng công trình nhà khám, chữa bệnh trung tâm bệnh viện đa khoa huyện Hà Trung; số 660/QĐ-UBND ngày 10/3/2006 về việc thành lập Bệnh viện Đa khoa huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Thanh Hóa; số 2197/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc đổi tên Bệnh viện đa khoa khu vực; Bệnh viện Đa khoa huyện, thị xã thành phố trực thuộc Sở Y tế.

Xét Đơn xin giao đất ngày 22/6/2026 của Bệnh viện đa khoa Hà Trung;

Theo đề nghị của Trưởng phòng kinh tế xã tại Tờ trình số 70 /TTr-KT ngày 27 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao đất cho Bệnh viện đa khoa Hà Trung (địa chỉ: Thôn 5, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa) diện tích 5.285,0 m² tại Thôn 5, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích Nhà khám, chữa bệnh trung tâm Bệnh viện Đa khoa Hà Trung.

- Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng cơ sở y tế.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 05/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Trung lập ngày 22/06/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế xã:

- Tham mưu, trình Chủ tịch UBND xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; chủ trì, phối hợp với

các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Bệnh viện đa khoa Hà Trung theo quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Trung: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. UBND xã Hà Trung: Triển khai, kiểm tra, theo dõi chỉ đạo các phòng chuyên môn, các đơn vị thực hiện Quyết định giao đất của Chủ tịch UBND xã, thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Bệnh viện đa khoa Hà Trung theo quy định của pháp luật.

4. Bệnh viện Đa khoa Hà Trung: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3 Điều này; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

5. Văn phòng HĐND-UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Trung, Giám đốc Bệnh viện đa khoa Hà Trung và; các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Đô