

Số: /TB - UBND

Lĩnh Toại, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Thường, bà Phạm Thị Hương tại thôn Vân Cô, xã Hà Lai, huyện Hà Trung nay là thôn Vân Cô xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Lĩnh Toại nhận được Công văn số 567/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 18/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Trung về việc niêm yết công khai thủ tục mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 551105 của ông Vũ Văn Thường và bà Phạm Thị Hương.

Trên cơ sở thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Trung cung cấp, UBND xã Lĩnh Toại Thông báo công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 551105 của ông Vũ Văn Thường và bà Phạm Thị Hương, với các nội dung như sau:

1. Thông tin ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên người sử dụng đất:

+ Ông Vũ Văn Thường, Năm sinh 1957

+ Bà Phạm Thị Hương, Năm sinh 1957.

+ Địa chỉ thường trú: Thôn 8, xã Hà Lai, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí được cấp Giấy chứng nhận: Thửa đất số 84; Tờ bản đồ số 19.

- Địa chỉ: xã Hà Lai, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 490,5m² (bằng chữ: Bốn trăm chín mươi phẩy năm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 420,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 70,5m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Số phát hành giấy chứng nhận: CI 551105; Số vào sổ cấp GCN: CH01128-523/QĐ-UBND do UBND huyện Hà Trung cấp ngày 26/5/2017.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:

- Thời gian niêm yết công khai: Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 25/8/2025 đến hết ngày 09/9/2025.

- Địa điểm niêm yết: Tại công sở HĐND và UBND xã Lĩnh Toại (tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Lĩnh Toại); tại Nhà văn hóa thôn Vân Cô, xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên, tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo về UBND xã Lĩnh Toại để được xem xét, giải quyết.

Qua thời hạn nêu trên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên; UBND xã Lĩnh Toại sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai, chuyển kết quả đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Trung thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định; mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị, khiếu nại (nếu có) sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các phòng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- TT Dữ liệu TTNN&MT (để đăng tải trên Website của Sở NN&MT);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực 7 (để thông báo cho toàn bộ hệ thống ngân hàng để thông báo cho các tổ chức tín dụng);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Trung;
- VP HĐND và UBND xã Lĩnh Toại (để niêm yết);
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã Lĩnh Toại (để đăng tải trên Website của xã Lĩnh Toại);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (để thông báo);
- Đài truyền thanh xã (để thông báo);
- Trưởng thôn Vân Cô, xã Lĩnh Toại (để niêm yết và thông báo);
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn hợp