

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRẦN HUỆ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226/CV-VPCC

Nga Sơn, ngày 21 tháng 04 năm 2026

V/v niêm yết Thông báo tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND Xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 21/04/2026, Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, người để lại di sản là bà Hồ Thị Nhật. Bà Hồ Thị Nhật, sinh ngày 10/03/1922, chết ngày 02/08/2014 đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 41/2014 ngày 05/08/2014. Nơi thường trú cuối cùng của bà Hồ Thị Nhật trước khi chết là: xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện quy định tại Điều 59 của Luật công chứng số 46/2024/QH15 năm 2024 về công chứng Văn bản phân chia di sản và Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng quy định “*Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản*”. Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết thông báo về việc phân chia di sản của bà Hồ Thị Nhật tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nơi có di sản thừa kế) trong 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thuận lợi cho việc niêm yết thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết thời hạn niêm yết thông báo (*Thông báo niêm yết gửi kèm công văn này*).

Sau khi hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa xác nhận về việc niêm yết để Văn phòng công chứng Trần Huệ có căn cứ thực hiện thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
TRẦN HUỆ
Trần Thị Huệ

Số: 225/TBNY

Nga Sơn, ngày 21 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế, người để lại di sản là bà Hồ Thị Nhật. Theo khai nhận:

1. THÔNG TIN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Hồ Thị Nhật, sinh ngày 10/03/1922, chết ngày 02/08/2014 đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 41/2014 ngày 05/08/2014. Nơi thường trú cuối cùng của bà Hồ Thị Nhật trước khi chết là: xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. THÔNG TIN DI SẢN THỪA KẾ

Di sản mà bà Hồ Thị Nhật để lại là: Toàn bộ phần quyền sử dụng đất của bà Hồ Thị Nhật thừa đất số: 276, tờ bản đồ số: 12, Diện tích: 179m², tại địa chỉ: xã Nga Bạch, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BN 893280 do Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn cấp ngày 12/06/2013, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00157.

Trước khi chết bà Hồ Thị Nhật không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà Hồ Thị Nhật phải thực hiện.

3. THÔNG TIN NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ

- Bà Hồ Thị Nhật có bố đẻ là ông Hồ Văn Tròn, ông Hồ Văn Tròn đã chết năm 1944.

- Bà Hồ Thị Nhật có mẹ đẻ là bà Bùi Thị Xuân, bà Bùi Thị Xuân đã chết năm 1938.

- Sinh thời, bà Hồ Thị Nhật có người chồng duy nhất là ông Đào Văn Dy. Ông Đào Văn Dy, sinh ngày 03/06/1922, chết ngày 16/01/1972 theo Trích lục khai tử số 64/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đăng ký ngày 02/03/2026. Sau khi ông Đào Văn Dy chết bà Hồ Thị Nhật không kết hôn và sống chung như vợ chồng với bất kì ai.

- Bà Hồ Thị Nhật có 03 (ba) người con đẻ là các ông/bà: Đào Trọng Hiếu, Đào Thị Điều và Đào Thị Liễu.

Ngoài những người có tên nói trên, bà Hồ Thị Nhật không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người chồng, người con đẻ, người con nuôi hợp pháp, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng (theo quy định tại Điều 654 BLDS 2015) nào khác.

Như vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Hồ Thị Nhật gồm các ông/bà: Đào Trọng Hiếu (con đẻ bà Hồ Thị Nhật), Đào Thị Điều (con đẻ bà Hồ Thị Nhật) và Đào Thị Liễu (con đẻ bà Hồ Thị Nhật).

Ngày 10/03/2026, các bà: Đào Thị Điều, Đào Thị Liễu đã từ chối nhận di sản mà bà Hồ Thị Nhật để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 1258/2026/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận ngày 10/03/2026.

Do đó, chỉ còn lại ông Đào Trọng Hiếu (con đẻ bà Hồ Thị Nhật) là người duy nhất được hưởng di sản mà bà Hồ Thị Nhật để lại theo quy định của pháp luật.

Ông: Đào Trọng Hiếu – Sinh ngày: 17/02/1953

Căn cước công dân số: 038053013514, do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021.

Đăng ký thường trú tại: Thôn Bạch Trung, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Văn phòng công chứng Trần Huệ trân trọng thông báo và niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nơi có di sản thừa kế) trong thời hạn: 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cá nhân/tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho **Văn phòng Công chứng Trần Huệ, địa chỉ trụ sở: Thôn Ba Đình, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Điện thoại: 0974.022.875** và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa sẽ thực hiện công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Trần Huệ xin trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- UBND xã nơi niêm yết;
- Lưu VT.

