

Số: /TB-UBND

Tân Tiến, ngày tháng năm 2025

### THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Mai Văn Dũng và bà Lê Thị Yến có thửa đất tại thôn 20 xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật đất đai ngày 28 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2020/QH15;

Căn cứ các Nghị định của chính phủ: Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định 85/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với UBND xã, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ đơn khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Mai Văn Dũng và bà Lê Thị Yến có địa chỉ tại thôn 20 xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Tân Tiến thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với giấy chứng nhận QSD đất của ông Mai Văn Dũng và bà Lê Thị Yến, cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất (theo hồ sơ báo mất giấy chứng nhận QSD đất gửi kèm).

- Chủ sử dụng đất: ông Mai Văn Dũng và bà Lê Thị Yến

- Vị trí đất: Thửa đất số 682 tờ bản đồ số 8 (BĐ-ĐC xã Nga Tân cũ), diện tích 194,6 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ: Thôn 4 xã Nga Tân, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá cũ nay là Thôn 20 xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hoá.

- Giấy chứng nhận đã cấp: Giấy chứng nhận số phát hành DD 679838, số vào sổ CS 00011 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/1/2022.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh:

2.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, kể từ ngày 23/10/2025 đến hết ngày 07/11/2025.

2.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở UBND xã Tân Tiến, Nhà văn hóa thôn 20 và các trang thông tin điện tử xã.

2.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Tân Tiến (*qua phòng Kinh tế gặp đồng chí Lê Văn Nam, Số điện thoại: 0985.778.007*) để được xem xét giải quyết. Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, UBND xã Tân Tiến sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai Nga Sơn để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp Thanh Hoá (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- TT CNTT TN&MT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- UBND các xã, phường;
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Cung ứng DVC xã (thông báo);
- Các trưởng thôn trong xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Luyện**