

## THÔNG BÁO

V/v **niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Lô và bà Đỗ Thị Khánh thôn Tân ngữ 2, xã Yên Định.**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công Quốc Gia;

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Yên Định nhận được Công văn số 1230/CNVP-CG ngày 04/11/2025 của chi nhánh VPĐKĐĐ Yên Định về chuyển thông tin GCN quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Lai thôn Phúc Thôn, xã Yên Định đang đề nghị cấp lại GCN do bị mất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Yên Định thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Lai và bà Nguyễn Thị

Mộng

- Số phát hành giấy chứng nhận: CĐ 181375 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 15/4/2016, tại tờ bản đồ số 15; 17, thửa đất số 135; 89, diện tích 2355.2, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước 1744,1, đất bằng trồng cây hàng năm 611,1, địa chỉ tại xã Định Long, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá nay là thôn Thôn Phúc Thôn, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.

- Thời hạn sử dụng: 15/10/2063

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 07/11/2025 đến hết ngày 21/11/2025, tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Yên Định để được xem xét giải quyết.

Nếu không có tổ chức hay cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã sẽ lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Sở Tư pháp (để thông báo các Phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các phường, xã;
- TT CNTT TN&MT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- Chi nhánh VPĐK Yên Định;
- Các tổ chức tín dụng;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;
- Công thông tin điện tử UBND xã (để đăng thông báo)
- Trung tâm CUDVC xã (thông báo)
- Lưu: VT, KT, hồ sơ.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Đức**