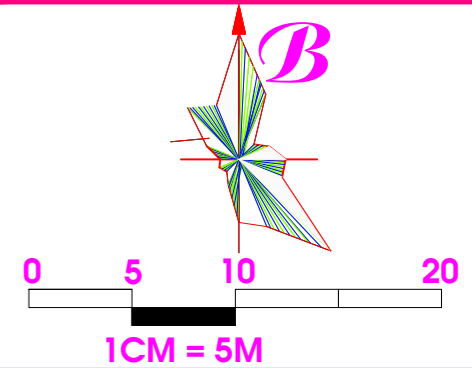


ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN PHÚ - TỈNH THANH HÓA

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRƯỜNG MẦM NON YÊN TÂM,
XÃ YÊN PHÚ, TỈNH THANH HÓA;

TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH



BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	HẠNG MỤC	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	TẦNG CAO	TỶ LỆ	GHI CHÚ
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH		1665,76		29,11	
1	Nhà lớp học 2 tầng 8 phòng	1	643,45	2,00	11,25	Xây mới
2	Nhà hiệu bộ và các phòng chức năng	2	438,37	2,00	7,66	Cải tạo
3	Nhà lớp học 2 tầng 2 phòng	3	201,99	2,00	3,53	Xây mới
4	Khu vui chơi trẻ em trong nhà	5	98,00	1,00	1,71	Xây mới
5	Nhà xe	6	134,40	1,00	2,35	Xây mới
6	Bể nước PCCC kết hợp bể chứa nước sạch + nhà bơm	7	38,69		0,68	Xây mới
7	Khu nhà bếp	8	100,36	1,00	1,75	Quy hoạch
8	Nhà bảo vệ	9	10,50	1,00	0,18	Quy hoạch
II	ĐẤT PHỤ TRỢ, HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC		4056,11		70,89	
1	Vườn cỏ tích	4	215,21		3,76	
2	Sân lát gạch	10	2280,04		39,85	Xây mới
3	Vườn rau	11	771,40		13,48	
4	Bể lắng tách dầu, tách mỡ, xử lý nước thải	12	22,06		0,39	Quy hoạch
5	Đất cây xanh phụ trợ	13	767,39		13,41	
	TỔNG CỘNG		5721,86		100,00	

CHÚ THÍCH

- SÂN LÁT GẠCH
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT XÂY DỰNG
- ĐẤT Ở DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
- VỈA HÈ LÁT GẠCH
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- MỐC TỌA ĐỘ



BẢNG TỌA ĐỘ MỐC GIỚI QUY HOẠCH
(Theo tạo độ VN-2000)

STT	X(m)	Y(m)
M1	2215301.941	557100.133
M2	2215323.440	557104.964
M3	2215329.381	557081.521
M4	2215353.624	557085.835
M5	2215373.357	557088.670
M6	2215399.018	557036.417
M7	2215342.354	557005.291
M8	2215327.518	556993.313
M9	2215322.782	557030.647
M10	2215321.575	557035.747
M11	2215315.458	557034.417

CƠ QUAN THỎA THUẬN TỔNG MẶT BẰNG:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN PHÚ
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: /TT-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ - CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP TỔNG MẶT BẰNG:
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DVC XÃ YÊN PHÚ
KÈM THEO CÔNG VĂN ĐỀ NGHỊ SỐ: /CV-DVC NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRƯỜNG MẦM NON YÊN TÂM, XÃ YÊN PHÚ, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH - 02	GHEP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2026
THIẾT KẾ	KS. LỮ TRỌNG THÌN		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN HUY KHANG		
GIÁM ĐỐC	KS. NGUYỄN HOÀI NAM		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ASEAN
ĐỊA CHỈ: SỐ NHÀ 130 - KHU 5 - XÃ YÊN ĐỊNH
ĐT: 0975.562.169 EMAIL: CONGTXYDASEAN@GMAIL.COM