

Số: /TCS6-NVDTPC
V/v hướng dẫn chính sách giảm tiền thuê
đất năm 2025 theo Nghị định số
230/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

Yên Định, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Các doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuê đất.

Ngày 19/8/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 230/2025/NĐ-CP quy định Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2025 đối với người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024 đang được Nhà nước cho thuê đất dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm (bao gồm cả trường hợp có và chưa có giấy tờ pháp lý về đất đai nhưng đang sử dụng đất mà phải nộp tiền thuê đất năm 2025 theo quy định và trường hợp người sử dụng đất đang sử dụng đất nhưng chưa hoàn thiện hồ sơ về đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai). Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người sử dụng đất không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất hoặc hết thời hạn được miễn, giảm tiền thuê đất và trường hợp người sử dụng đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Mức giảm tiền thuê đất của năm 2025 được tính trên số tiền thuê đất phải nộp của năm 2025 theo Thông báo thu tiền thuê đất (nếu có) hoặc được tính theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất trong trường hợp chưa có thông báo thu tiền thuê đất. Không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2025 và tiền chậm nộp (nếu có). Trường hợp người sử dụng đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định hoặc/và khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất thì mức giảm tiền thuê đất quy định tại khoản 1 Điều này được tính trên số tiền thuê đất phải nộp (nếu có) sau khi đã được giảm hoặc/và khấu trừ theo quy định của pháp luật (trừ số tiền thuê đất được giảm của năm 2024 theo quy định tại Nghị định số 87/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định việc giảm tiền thuê đất năm 2024).

Nhằm hướng dẫn kịp thời cho doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân tiếp cận và thực hiện thủ tục giảm tiền thuê đất năm 2025. Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hóa lưu ý một số nội dung liên quan đến thủ tục hồ sơ và thời gian nộp hồ sơ như sau:

1. Về hồ sơ liên quan:

- Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2025 của người sử dụng đất theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 230/2025/NĐ-CP (bản chính).

- Người sử dụng đất chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin và đề nghị giảm tiền thuê đất của mình, đảm bảo đúng đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này.

2. Nơi nộp, thời gian nộp hồ sơ giảm tiền thuê đất:

- Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất (bằng các phương thức: Gửi trực tiếp, gửi qua dịch vụ bưu chính, gửi qua phương thức điện

từ hoặc gửi qua hình thức khác theo quy định của pháp luật về quản lý thuế) cho cơ quan quản lý thuế hoặc cơ quan khác theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý thuế kể từ thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 30 tháng 11 năm 2025. Không áp dụng giảm tiền thuế đất theo quy định tại Nghị định này đối với trường hợp người sử dụng đất nộp Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất sau ngày 30 tháng 11 năm 2025.

- Nơi nộp hồ sơ: Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Thôn Quán Lào 4, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian nộp hồ sơ: chậm nhất đến hết ngày 30/11/2025;

* **Lưu ý:** Trường hợp hồ sơ nộp sau ngày 30/11/2025 thì không được xét giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 230/2025/NĐ-CP nêu trên.

3. Thủ tục giảm tiền thuê đất:

Căn cứ hồ sơ giảm tiền thuê đất do người sử dụng đất nộp theo quy định và thông báo nộp tiền thuê đất năm 2025 của người sử dụng đất (nếu có); không quá 30 ngày kể từ ngày nhận Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất theo quy định, cơ quan có thẩm quyền xác định số tiền thuê đất được giảm và ban hành Quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất.

- Trường hợp người sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định của Nghị định này nhưng sau đó cơ quan quản lý nhà nước phát hiện qua thanh tra, kiểm tra việc người sử dụng đất không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này thì người sử dụng đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về Quản lý thuế.

- Trường hợp người sử dụng đất đã nộp tiền thuê đất của năm 2025, mà sau khi cơ quan có thẩm quyền xác định và quyết định giảm tiền thuê đất có phát sinh thừa tiền thuê đất thì được trừ số tiền đã nộp thừa vào tiền thuê đất của kỳ sau hoặc năm tiếp theo theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan; trường hợp không còn kỳ phải nộp tiền thuê đất tiếp theo thì thực hiện bù trừ hoặc hoàn trả số tiền nộp thừa theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan.

Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức, cá nhân biết và thực hiện. Quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc xin liên hệ theo địa chỉ:

Tổ Quản lý các khoản thu khác – Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại 02373.513.600 (Cán bộ trực tiếp xử lý: Phùng Thị Phương, SĐT: 0977.296.856).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND các xã (phối hợp);
- Tổ quản lý các khoản thu khác;
- Tổ Quản lý, hỗ trợ Doanh nghiệp;
- Lưu: VT, NVDTPC.

**KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**

Nguyễn Đức Thắng

PHỤ LỤC

(Kèm theo Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

GIẤY ĐỀ NGHỊ GIẢM TIỀN THUÊ ĐẤT NĂM 2025

Kính gửi:

[01] Tên người nộp thuế:

[02] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[03] Địa chỉ:.....

[04] Số điện thoại:.....

[05] Tên đại lý thuế (nếu có):.....

[06] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[07] Địa chỉ khu đất, thửa đất thuê:.....

.....
- Quyết định cho thuê đất số....., ngày.....tháng.....năm.....

- Hợp đồng thuê đất số, ngày..... thángnăm.....

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số....., ngày..... tháng..... năm.....

[08] Các thông tin liên quan khác (nếu có):.....

Tôi cam đoan những nội dung khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những thông tin đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Ngày.....tháng.....năm 2025

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI
NỘP THUẾ**

Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)