

Số: /TB-UBND

Yên Trường, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của gia đình ông Nguyễn Văn Thanh và bà Lê Thị Thịnh, Thôn Tam Đa, xã Yên Trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01/8/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Công văn số 1172/CNYĐ-CG ngày 08/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Yên Định về việc chuyển thông tin GCN quyền sử dụng đất của Bà Lê Thị Thịnh thôn Tân Tam Đa xã Yên Trường đang đề nghị cấp lại GCN do bị mất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. UBND xã Yên Trường thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Số phát hành giấy chứng nhận: H 456120 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 19/01/1995, tại thửa đất số 676.6 tờ bản đồ số 01, diện tích 200.0 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn, nguồn gốc đất: Không thể hiện

- Chủ sử dụng: ông Nguyễn Văn Thanh, Lê Thị Thịnh

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Phòng Kinh tế - Ủy ban nhân dân xã Yên Trường để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian công khai niêm yết hồ sơ là 10 ngày kể từ ngày ra thông báo.

Thông báo được công khai niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, Nhà văn hóa thôn nơi có đất, phát thanh trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Yên Trường.

Trong thời gian thông báo, nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào tranh chấp hoặc khiếu nại hoặc không tìm thấy giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên, UBND xã Yên Trường sẽ lập thủ tục chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Yên Định xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên theo quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- CN VPĐKĐĐ Yên Định;
- UBND các xã, phường;
- Phòng VH-XH (để đăng trên cổng thông tin điện tử của xã);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã (thông báo trên đài truyền thanh xã);
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã; nhà Văn hóa thôn;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hồng Quân