

KẾ HOẠCH

Kế hoạch triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Định Tân, tỉnh Thanh Hóa

Thực hiện Kế hoạch số 197/KH-UBND ngày 12/9/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Thanh Hóa. UBND xã Định Tân ban hành Kế hoạch thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu (CSDL) quốc gia về đất đai trên địa bàn xã (gọi chung là Chiến dịch), cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1. Mục tiêu

- Tạo nền tảng để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của Đảng ủy, HĐND, UBND xã, ngày càng minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm.
- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử.
- Cơ sở dữ liệu đất đai của xã kết nối, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

2. Yêu cầu

- Cơ sở dữ liệu đất đai của xã xây dựng phải được rà soát, hoàn thiện “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.
- Cơ sở dữ liệu đất đai của xã phải tích hợp, đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, đồng bộ, tập trung, thống nhất, kết nối chia sẻ với CSDL quốc gia về dân cư.
- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 05/02/2025 của Bộ Công an về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia.
- Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ CSDL quốc gia về đất đai.
- Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của toàn bộ hệ thống chính trị, các cấp, các ngành từ Đảng ủy, chính quyền, các đoàn thể, các cơ quan đơn vị đóng trên địa bàn theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền.

3. Phạm vi triển khai

- Về thời gian thực hiện: 90 ngày, bắt đầu từ ngày 01/9/2025 đến ngày 30/11/2025.

- Về địa bàn triển khai: Trên phạm vi toàn xã, được triển khai đến thôn, xóm, các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn.

- Về nhiệm vụ triển khai: (1) rà soát, làm sạch toàn bộ CSDL đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ tại xã. (2) thu thập, số hóa, tạo lập dữ liệu đối với cấp Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa xây dựng CSDL trên địa bàn xã.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI

1. Hoàn thiện CSDL đất đai đã có đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”

- Rà soát, phân loại dữ liệu đất đai đã được xây dựng từ trước đến nay.

- Xác thực thông tin của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở trên CSDL hiện có với CSDL quốc gia về dân cư.

- Rà soát, cập nhật, chỉnh lý, nhập bổ sung thông tin còn thiếu của các thửa đất, thông tin thẻ căn cước/căn cước công dân (CCCD) của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản vào CSDL đất đai.

2. Xây dựng dữ liệu đất ở, nhà ở đối với thôn chưa có CSDL

- Thu thập bản sao/bản chụp các loại Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu về nhà ở và thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở.

- Số hóa, quét Giấy chứng nhận và xây dựng, tạo lập dữ liệu của chủ sử dụng đất ở, nhà ở. Xác thực thông tin chủ sử dụng đất ở, nhà ở qua CSDL quốc gia về dân cư.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP, TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN

1. Xây dựng Kế hoạch chi tiết triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp

- Đơn vị chủ trì tham mưu: Phòng kinh tế.

- Đơn vị phối hợp: Công an xã, Phòng văn hóa xã hội, Trung tâm phục vụ hành chính công, Trung tâm cung ứng dịch vụ công và các cơ quan, đơn vị có liên quan;

- Cơ quan ban hành Kế hoạch: UBND xã.

- Thời gian hoàn thành: 17/9/2025.

2. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai

- Nội dung tuyên truyền: Việc đồng bộ thông tin của người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận với CSDL đất đai, CSDLQG về dân cư và đảm bảo quyền lợi của người dân khi tiếp cận thông tin, tạo điều kiện thuận lợi khi sử dụng Cổng dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VNelD.

- Đơn vị chủ trì: Ban chỉ đạo, Phòng kinh tế.

- Đơn vị phối hợp: Công an xã, Phòng văn hóa xã hội, Trung tâm phục vụ hành chính công, Trung tâm cung ứng dịch vụ công, các thôn, hiệu trưởng trường học và các cơ quan, đơn vị có liên quan;

- Trung tâm cung ứng dịch vụ công, đăng tải thông tin.

- Kết quả: Số lượng, hình thức tuyên truyền, đối tượng tham gia.
- Thời gian thực hiện: Trong suốt quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.

3. Hướng dẫn kỹ thuật về thu thập, cập nhật, chỉnh lý và bổ sung thông tin CSDL đất đai, Mã định danh duy nhất của thửa đất và thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp và văn bản hướng dẫn rà soát, phân loại dữ liệu

- Đơn vị chủ trì: Phòng kinh tế
- Đơn vị phối hợp: Công an xã, Trung tâm phục vụ hành chính công, Trung tâm cung ứng dịch vụ công, các thôn, hiệu trưởng trường học và các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Kết quả: Hướng dẫn cầm tay chỉ việc, thông tin trên hệ thống truyền thanh xã
- Thời gian thực hiện: Trong suốt quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.

4. Rà soát, phân loại dữ liệu

a) Rà soát, phân loại số lượng thửa đất đã được xây dựng dữ liệu từ trước đến nay tại địa phương thành 03 nhóm:

(1) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang được sử dụng và đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”.

(2) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu phải chỉnh lý, bổ sung thông tin và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong CSDL đất đai.

(3) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu không sử dụng được, cần phải xây dựng lại mới.

- Đơn vị chủ trì: Phòng kinh tế
- Kết quả: Tổng hợp, phân loại thửa đất đã được xây dựng CSDL đất đai theo các nhóm.
- Thời gian hoàn thành: 21/9/2025.

*b) Rà soát, tổng hợp danh sách các chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa được xác thực, đối soát qua CSDL quốc gia về dân cư; cung cấp file danh sách theo định dạng *.xls cho phòng Kinh tế.*

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế.
- Đơn vị phối hợp: Công an cấp xã, các thôn và các cơ quan, đơn vị liên quan.
- Kết quả: Số lượng chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu tài sản đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai và chưa được xác thực CCCD.
- Thời gian hoàn thành: 25/9/2025.

5. Căn cứ kết quả đối khớp, xác thực thông tin thửa đất với CSDL quốc gia về dân cư, tiếp tục cập nhật, rà soát điều chỉnh, bổ sung thông tin của các Chủ sử dụng đất đảm bảo CSDL đất đai luôn “đúng - đủ - sạch - sống”

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế.
- Đơn vị phối hợp: Tổ Công tác, Công an cấp xã, các thôn và các cơ quan, đơn vị liên quan.
- Kết quả: Số lượng dữ liệu thửa đất đã xác thực với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư đạt tỷ lệ $\geq 95\%$.

- Thời gian hoàn thành: 30/10/2025.

6. Thu thập các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai

- Đơn vị chủ trì thực hiện: Tổ công tác giúp việc.
- Đơn vị phối hợp: Công an cấp xã, các thôn, các tổ chức tín dụng và các cơ quan, đơn vị liên quan ở địa phương.
- Kết quả: Số lượng bản quét/chụp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD kèm theo. Cung cấp bản quét/chụp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD kèm theo của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai cho Phòng kinh tế để thực hiện tạo lập CSDL.

- Thời gian hoàn thành: 10/11/2025.

7. Tạo lập CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai Quét (scan) Giấy chứng nhận và xử lý theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) Nhập các trường thông tin từ Giấy chứng nhận vào CSDL đất đai.

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế
- Đơn vị phối hợp: Tổ Công tác, Công an cấp xã và các cơ quan, đơn vị liên quan.
- Kết quả: Số lượng Giấy chứng nhận về đất ở, nhà ở đã cấp được tạo lập CSDL.

- Thời gian hoàn thành: 15/11/2025.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trên cơ sở Kế hoạch này, Tổ công tác giúp việc chủ động triển khai thực hiện đầy đủ nhiệm vụ, giải pháp; bố trí đầy đủ nguồn lực về con người, hạ tầng kỹ thuật, phần cứng, phần mềm và kinh phí để thực hiện nhiệm vụ đã được phân công đảm bảo rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ kết quả.

2. **Công an xã:** Phối hợp chặt chẽ với các phòng ban của UBND xã trong suốt quá trình triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã; thực hiện các nhiệm vụ được giao theo thẩm quyền trong Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã.

3. Phòng Kinh tế:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND xã cân đối, bố trí kinh phí từ nguồn ngân sách xã để thực hiện nhiệm vụ; thẩm định kinh phí thực hiện các nhiệm vụ của chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

- Phối hợp với Thuế cơ sở 6 và các đơn vị có liên quan trong việc kết nối, liên thông, tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho người dân và doanh nghiệp.

- Phối hợp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo các tổ vay vốn trên địa bàn căn cứ các quy định của pháp luật và quy định nội bộ của tổ chức tín dụng hỗ trợ khách hàng trong việc cung cấp thông tin về Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất đang được thế chấp tại tổ chức tín dụng cho phòng Kinh tế, để cập nhật thông tin về dữ liệu đất đai.

4. Phòng Văn hóa – xã hội, trung tâm cung ứng dịch vụ công, tăng cường công tác tuyên truyền, thời lượng, dung lượng các chuyên đề, bài viết nhằm tuyên truyền chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã.

5. Các Trường học, Trạm y tế, Hợp tác xã DVNN và các đơn vị có liên quan, tùy điều kiện cụ thể để lồng ghép các nhiệm vụ và phối hợp triển khai thông suốt, đảm bảo tiến độ và chất lượng sản phẩm;

6. UBND xã giao phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Công an xã chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện các nội dung tại Kế hoạch đảm bảo nội dung, kết quả và tiến độ đề ra.

Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị liên quan kịp thời phản ánh về phòng Kinh tế, Công an xã để tiếp thu, tổng hợp, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp Ban chỉ đạo xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã (để báo cáo);
- Các PCT UBND xã;
- Thôn trưởng các thôn (để thông báo);
- TT cung ứng DVC (để thông báo);
- Thành viên Tổ công tác;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Tiến