

Số: /TB-UBND

Vĩnh Lộc, ngày 10 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa của bà Trương Thị Hà đang sử dụng đất tại thôn Quang Biều, xã Vĩnh Lộc

UBND xã Vĩnh Lộc nhận được Công văn số 18/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 06/01/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai Vĩnh Lộc về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa của bà Trương Thị Hà đang sử dụng đất tại thôn Quang Biều, xã Vĩnh Lộc.

Theo đó, ngày 31/12/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Lộc đã phối hợp cán bộ phòng Kinh tế, bà Trương Thị Hà và các hộ giáp ranh có liên quan tiến hành xác định ranh giới trên thực địa, lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất trước khi tiến hành đo đạc chi tiết thửa đất. Ranh giới thừa đất đã xây tường bao theo nội thể hiện trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất cùng ngày. Tuy nhiên, chủ sử dụng đất liền kề (chủ sử dụng thửa đất 867) không có mặt ở địa phương để tham gia xác định ranh giới nên chưa ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất.

Căn cứ điểm c, khoản 3, Điều 13, Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai gửi bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất đã lập cho UBND xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn Quang Biều.

(Có Bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất và dự thảo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất gửi kèm)

Trên cơ sở hồ sơ đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Lộc và các quy định của pháp luật hiện hành, UBND xã Vĩnh Lộc thông báo niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa của bà Trương Thị Hà đang sử dụng đất tại thôn Quang Biều, xã Vĩnh Lộc, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất đo đạc đề nghị công khai:

- Chủ sử dụng đất: bà Trương Thị Hà – địa chỉ: Thôn Quang Biều, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Vị trí: Tại thửa đất số 821, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Vĩnh Hoà (nay là tờ bản đồ số 107, xã Vĩnh Lộc)

- Diện tích: 639,0 m²

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Biều, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày (từ ngày 11/01/2026 đến hết ngày 25/01/2026).

- **Địa điểm niêm yết:** Tại Trụ sở UBND xã Vĩnh Lộc và Nhà văn hoá thôn Quang Biểu, xã Vĩnh Lộc.

3. Tổ chức thực hiện:

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công chịu trách nhiệm Thông báo nội dung Thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh của xã và đăng tải nội dung Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Trung tâm phục vụ hành chính công của xã có trách nhiệm niêm yết công khai nội dung Thông báo này tại trụ sở UBND xã.

- Trưởng thôn Quang Biểu có trách nhiệm niêm yết công khai nội dung Thông báo này tại Nhà văn hóa thôn Quang Biểu, xã Vĩnh Lộc.

- Chủ sử dụng đất liền kề của thửa đất được công khai có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Lộc để ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa của bà Trương Thị Hà trong thời gian công khai, niêm yết.

- Sau thời gian công khai niêm yết, nếu người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chủ động phối hợp cùng với UBND xã để lập biên bản về trường hợp này, trong đó ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để thực hiện đo đạc chi tiết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Lộc thông báo niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa của bà Trương Thị Hà đang sử dụng đất tại thôn Quang Biểu, xã Vĩnh Lộc theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký như trên, để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Vĩnh Lộc (để phối hợp);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã (để niêm yết);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã (để thông báo và niêm yết trên cổng TT điện tử xã);
- Trưởng thôn Quang Biểu (thông báo và niêm yết);
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Bình