

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THANH HÓA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI VĨNH LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Lộc, ngày tháng năm 2025

Số: /CNVPĐDDĐ – ĐK&CG
V/v chuyển thông tin GCN quyền sử dụng
đất của Gia đình Ông Trịnh Duy Ngoan,
thôn Cầu Mư, xã Tây Đô đang đề nghị cấp
lại GCN do bị mất.

Kính gửi: UBND xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hoá.

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

- Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

- Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Ngày 18/9/2025 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Lộc tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của gia đình ông Trịnh Duy Ngoan tại Thôn Cầu Mư, xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hóa. Qua liên hệ với chủ sử dụng đất, Chi nhánh văn phòng đăng ký đã kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ, thu thập được thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất của gia đình ông Trịnh Duy Ngoan, cụ thể như sau:

- Số phát hành giấy chứng nhận: D 0996412 do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 25/5/1994, tại thửa đất: 342, tờ bản đồ 12; Bản đồ 299 xã Vĩnh Long (cũ), diện tích: 467 m², địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Mư, xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Lộc, nay là xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hoá.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (200 m²); Đất trồng cây lâu năm: (267 m²)

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

** Theo số liệu đo đạc bản đồ địa chính xã Vĩnh Long năm 2002 thửa đất trên có thông tin như sau:*

- Thửa đất số: 463 - Tờ bản đồ số: 26; Bản đồ địa chính xã Vĩnh Long

- Địa chỉ: thôn Cầu Mư, xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hoá

- Diện tích: 314 m² (Bằng chữ: Ba trăm mười bốn mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200 m²; đất trồng cây lâu năm: 114 m²

** Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1201/2025-ĐĐCL ngày 18/7/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Lộc thửa đất trên có thông tin như sau:*

- Thửa đất số: 463 - Tờ bản đồ số: 26; Bản đồ địa chính xã Vĩnh Long

- Địa chỉ: thôn Cầu Mư, xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hoá

- Diện tích: 305,8 m² (Bằng chữ: Ba trăm linh năm phẩy tám)

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200 m²; đất trồng cây lâu năm: 105,8 m²

Căn cứ theo Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh VPĐK đất đai Vĩnh Lộc chuyển thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ Ông Nguyễn Văn Sơn và bà Phạm Thị Vân để UBND xã thực hiện:

+ Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.

+ Lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Ngoài ra, để phục vụ cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của gia đình, Chi nhánh kiểm tra hồ sơ địa chính do Chi nhánh VPĐK đất đai Vĩnh Lộc đang thực hiện cập

nhật chỉnh lý, thửa đất của gia đình ông Trịnh Duy Ngoan đã có thay đổi ranh giới so với sơ đồ hình thể thửa đất được cập nhật trên nền bản đồ địa chính năm 2002.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị UBND xã Tây Đô báo cáo hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Trịnh Duy Ngoan, xác định rõ ranh giới, vị trí thửa đất có trùng khớp với ranh giới, vị trí thửa đất tại thời điểm cấp giấy chứng nhận hay không? Nguyên nhân thay đổi về kích thước cạnh, diện tích thửa đất so với giấy chứng nhận đã cấp?

Đề nghị UBND xã Tây Đô hoàn thiện các bước nêu trên và gửi văn bản thực hiện đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Lộc đảm bảo đúng thời gian quy định trong bộ thủ tục hành chính đã ban hành./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ông: Trịnh Duy Ngoan (để biết + phối hợp)
- Lưu VP, CNVPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Quang Hiệp