

Số: /TB-UBND

Tây Đô, ngày tháng 9 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Tây Đô

Căn cứ Luật Đất đai 2024 số 31/2024/QH15; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định 151/2025-NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ủy ban nhân dân xã Tây Đô nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông **Vũ Đình Lù**, địa chỉ: thôn Đông Môn, xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hoá, với nội dung cụ thể như sau:

#### 1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Hiện trạng sử dụng đất ổn định, không vi phạm pháp luật đất đai.
- Trên đất đã xây dựng nhà ở và công trình phụ phục vụ đời sống, sinh hoạt với diện tích khoảng 200 m<sup>2</sup>. Diện tích 593 m<sup>2</sup> đang sử dụng để trồng cây lâu năm.
- Ranh giới hiện trạng thửa đất không thay đổi so với thời điểm đo đạc bản đồ địa chính xã Vĩnh Long đo vẽ năm 2002 và cũng là ranh giới được thể hiện theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 1420/2025- ĐĐCL ngày 18/8/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Lộc: thuộc tờ bản đồ số 21, thửa số 225, diện tích 793 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở 200 m<sup>2</sup>; đất CLN 593 m<sup>2</sup>. Chủ sử dụng: ông Vũ Đình Lù và bà Nguyễn Thị Kim.

#### 2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất hiện nay không có tranh chấp về đất đai, không bị kê biên để bảo đảm thi hành án.

#### 3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đất ở: Từ năm 1994.
- Thời điểm tạo lập tài sản trên đất: Xây dựng nhà ở từ năm 1994.

#### 4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Theo hồ sơ 299/TTg xã Vĩnh Long, thuộc tờ bản đồ số 09, thửa số 105, diện tích 1070 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng ghi nhận là đất 2 lúa. Tuy nhiên, căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của Phòng Kinh tế xã Tây Đô ngày 19/9/2025 và Biên bản họp thôn Đông Môn ngày 22/9/2025 về xác định nguồn gốc thửa đất của ông Vũ Đình Lù: xác định vị trí thửa đất trên trước năm 1994 là đất chưa sử dụng (đất hoang, hồng hố). Việc ghi nhận trong bản đồ 299 xã Vĩnh Long có sự nhầm lẫn.

- Theo bản đồ Địa chính xã Vĩnh Long (nay là bản đồ địa chính xã Tây Đô); Tỷ lệ 1/2000; Đo đạc năm 2002, tờ bản đồ số 21, thửa số 225, diện tích 786 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất LUC. Chủ sử dụng: bà Nguyễn Thị Kim. Tuy nhiên thể hiện thửa đất thửa số 225, tờ bản đồ số 21 là đất lúa là không đúng với thực tế. Tại thời điểm đo đạc năm 2002, gia đình ông Vũ Đình Lù đã xây dựng nhà ở và sử dụng đất ổn định thửa đất trên vào mục đích đất ở từ năm 1994 liên tục cho tới nay.

- Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 1420/2025- ĐĐCL ngày 18/8/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Lộc: thuộc tờ bản đồ số 21, thửa số 225, diện tích 793 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở 200 m<sup>2</sup>; đất CLN 593 m<sup>2</sup>. Chủ sử dụng: ông Vũ Đình Lù và bà Nguyễn Thị Kim.

### **5. Về sự phù hợp với quy hoạch:**

Theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Vĩnh Lộc được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 2481/QĐ-UBND ngày 12/7/2023, và theo quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Long đến năm 2030 đã được UBND huyện Vĩnh Lộc phê duyệt tại Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 vị trí thửa đất nói trên có chức năng là: Đất ở nông thôn.

### **6. Đề nghị:**

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan, nếu có phát hiện về việc tranh chấp đối với thửa đất của ông **Vũ Đình Lù và bà Nguyễn Thị Kim** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên. Trong thời gian 15 ngày niêm yết, kể từ ngày 24 tháng 9 năm 2025, nếu ai có ý kiến, kiến nghị thì phản ánh bằng văn bản về UBND xã Tây Đô để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết theo thông báo này), nếu UBND xã Tây Đô không nhận được ý kiến phản hồi - UBND xã Tây Đô sẽ tiến hành tổng hợp và xác nhận nội dung cấp giấy chứng nhận theo quy định.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **Nơi công khai hồ sơ:**

- + Công sở HĐND - UBND xã Tây Đô;
- + Nhà văn hóa thôn Đông Môn;

+ Đài truyền thanh xã Tây Đô;

UBND xã Tây Đô xin trân trọng thông báo./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Các xã/phường trong tỉnh Thanh Hoá (để p/h);
- Trung tâm Cung ứng DVC xã (để T. truyền);
- Nhà văn hóa thôn Đông Môn;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Văn Lương**