

Số: /TB-UBND

Tây Đô, ngày tháng 10 năm 2025

### THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Trịnh Duy Ngoan, Địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Mư, xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật đất đai ngày 28 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Trên cơ sở đề nghị của Chi nhánh VPĐKĐĐ Vĩnh Lộc tại Công văn số 770/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 01/10/2025 về việc chuyển thông tin GCN quyền sử dụng đất của Gia đình Ông Trịnh Duy Ngoan, thôn Cầu Mư, xã Tây Đô đang đề nghị cấp lại GCN do bị mất.

UBND xã Tây Đô thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với GCNQSD đất của ông Trịnh Duy Ngoan (Theo hồ sơ của CNVPĐK đất đai Vĩnh Lộc gửi kèm); cụ thể như sau:

## **1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:**

- Số phát hành giấy chứng nhận: D 0996412 do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 25/5/1994, tại thửa đất: 342, tờ bản đồ 12; Bản đồ 299 xã Vĩnh Long (cũ), diện tích: 467 m<sup>2</sup>, địa chỉ th

ừa đất: Thôn Cầu Mư, xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Lộc, nay là xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hoá. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (200 m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm: (267 m<sup>2</sup>); Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Chủ sử dụng đất ghi trong giấy chứng nhận: **Ông Trịnh Văn Phụng và bà Phạm Thị Thanh (Bố mẹ đẻ ông Trịnh Duy Ngoan).**

\* Theo số liệu đo đạc bản đồ địa chính xã Vĩnh Long năm 2002 thửa đất trên có thông tin như sau: Thửa đất số: 463; Tờ bản đồ số: 26; Bản đồ địa chính xã Vĩnh Long; Địa chỉ: thôn Cầu Mư, xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hoá; Diện tích: 314 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm mười bốn mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 114 m<sup>2</sup>.

\* Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1201/2025-ĐĐCL ngày 18/7/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Lộc thửa đất trên có thông tin như sau: Thửa đất số: 463; Tờ bản đồ số: 26; Bản đồ địa chính xã Vĩnh Long; Địa chỉ: thôn Cầu Mư, xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hoá; Diện tích: 305,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm linh năm phẩy tám mét vuông); Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 105,8 m<sup>2</sup>.

## **2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh**

2.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, từ ngày 03/10/2025 đến hết ngày 18/10/2025.

2.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở UBND xã Tây Đô, Nhà văn hóa Thôn Cầu Mư và trang thông tin điện tử xã.

2.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo cho UBND xã Tây Đô (qua phòng Kinh tế) để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, UBND xã Tây Đô sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh văn

phòng Đăng đất đai Vĩnh Lộc để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Sở Tư pháp (để thông báo các Phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các phường, xã trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- TT CNTT TN&MT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- Các tổ chức tín dụng;
- BP tiếp nhận và trả kết quả UBND xã (để niêm yết)
- Phòng Văn Hóa xã (để đăng tải trên Website của xã)
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã (thông báo, đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Văn Lương**