

Số: /TB-UBND

Tây Đô, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
công khai niêm yết xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất
bà Nguyễn Thị Xuân, Địa chỉ thôn Phú Lĩnh, xã Tây Đô

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Ủy ban nhân dân xã thông báo niêm yết công khai niêm yết xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của bà Nguyễn Thị Xuân, xã Vĩnh Tiến cũ (nay là xã Tây Đô) như sau:

1. Thông tin giấy chứng nhận đã cấp: Số seri AA 489361, do UBND huyện Vĩnh Lộc cấp ngày 20/6/2002, tại thửa số 44, tờ bản đồ số 11 (bản đồ đo đạc xã Vĩnh Tiến cũ, đo đạc năm 2001), diện tích 809 m², mang tên bà Nguyễn Thị Xuân.

2. Thông tin niêm yết

Họ tên chủ sử dụng: bà Nguyễn Thị Xuân

Địa chỉ thường trú, thửa đất: Thôn Phú Lĩnh, xã Vĩnh Tiến cũ (nay là xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hóa).

Tại thửa số 44; tờ bản đồ số 11, diện tích 809 m² (bản đồ địa chính xã Vĩnh Tiến cũ đo đạc năm 2001

Đã có 1/2 hộ ký xác nhận ký giáp ranh, không thắc mắc, tranh chấp.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh

3.1 Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày 13/10/2025 đến ngày 27/10/2025

3.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Trung tâm hành chính công UBND xã Tây Đô, Nhà văn Thôn Phú Lĩnh và các trang thông tin điện tử xã. Đài truyền thanh xã có trách nhiệm thông báo nội dung trên hệ thống loa truyền thanh xã.

3.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Trong thời hạn niêm yết công khai đề nghị người sử dụng đất liền kề có mặt để ký xác nhận hoặc có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất gửi về UBND xã Tây Đô (qua phòng Kinh tế) để được xem xét giải quyết.

Sau thời gian niêm yết nêu trên nếu UBND xã không nhận được ý kiến gì khác của các cá nhân, tổ chức về các thông tin trong bản mô tả ranh giới, mốc giới và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thì UBND xã Tây Đô sẽ đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Lộc xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Xuân theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

UBND xã Tây Đô thông báo cho cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân được biết.../.

Nơi nhận:

- Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Vĩnh Lộc;
- UBND xã các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm cung ứng DVC xã (để thông báo);
- Trung tâm hành chính công xã (để niêm yết)
- Thôn Phú Lĩnh (để niêm yết);
- Các trường thôn, khu phố trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Văn Lương