

Số: /TTr-KT

Ngọc Lặc, ngày tháng 02 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 022091, cấp ngày 20/8/1992 theo Đơn đề nghị thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hà Ngọc Minh, thường trú tại thôn Lê Hoàn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lặc

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BTNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số 3006/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/ Văn phòng Đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng

ký đất đai/ Ủy ban nhân cấp xã tỉnh Thanh Hóa; số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Trên cơ sở Đơn đề nghị thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hà Ngọc Minh .

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Ngọc Lặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành B 022091, cấp ngày 20/8/1992, theo Đơn đề nghị thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hà Ngọc Minh. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc cũ (nay là thôn Lê Hoàn, xã Ngọc Lặc), tỉnh Thanh Hóa. Lý do thu hồi:

1. Theo đơn đề nghị thu hồi và cấp Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Hà Ngọc Minh .

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp không đúng diện tích, mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật đất đai 2024 “Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận”.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Ngọc Lặc xem xét, Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 022091, cấp ngày 20/8/1992 theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Sỹ Hạnh