





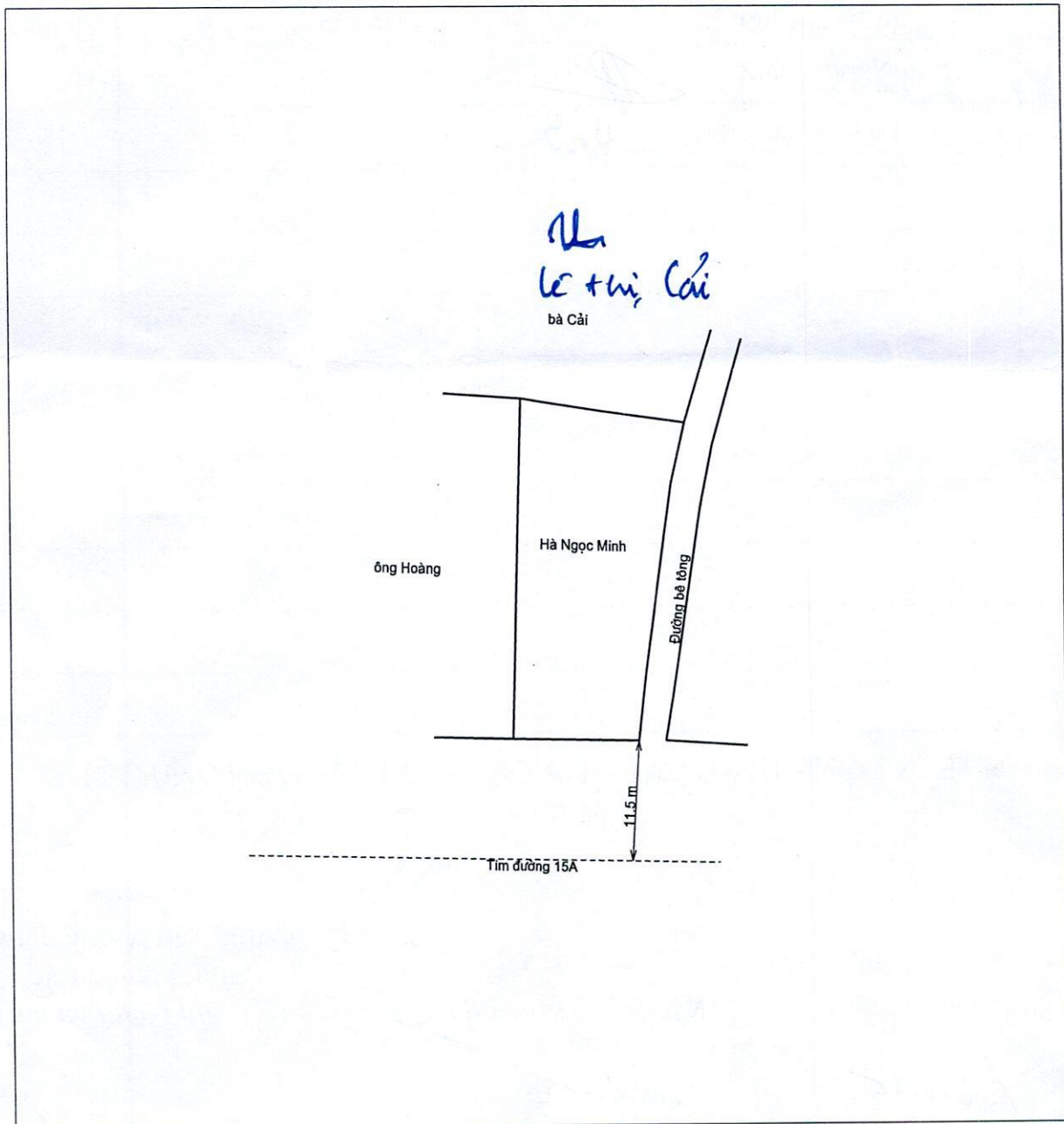
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày ..... tháng ..... năm 202....., Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà): Hà Ngọc Minh đang sử dụng đất tại: Thôn Lê Hoàn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa

Sau khi xen xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất củ những người sử dụng đất liền kề, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**



*(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)*

Phần mô tả chi tiết ranh giới sử dụng đất (nếu cần):

Từ điểm ..... đến điểm..... giáp ranh.....


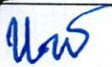
Từ điểm ..... đến điểm..... giáp ranh.....

Từ điểm ..... đến điểm..... giáp ranh.....

Từ điểm ..... đến điểm..... giáp ranh.....

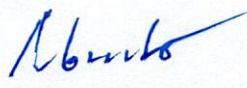
Từ điểm ..... đến điểm..... giáp ranh.....

Người sử dụng đất, hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận đã nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	(Ký tên)
1	Trịnh Ngọc Hoàng			
2	Lê Thị Cải			
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Hà Ngọc Minh

Người dẫn đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Lê Văn Cường

Chi nhánh Văn phòng đăng ký  
đất đai Ngọc Lặc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Lê Văn Cường

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BẢN CAM KẾT**

**Xác định ranh giới sử dụng đất ổn định lâu dài, ranh giới thửa đất không thay đổi và thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Kính gửi: - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc.  
- Ủy ban nhân dân xã .....

Chúng tôi gồm:

1. Trần Ngọc Hoàng..... CCCD: 03.80.59.0.2.2239.....
2. Le Thị Chanh..... CCCD: 03.81.65.0.2.6502.....
- 3..... CCCD:.....
- 4..... CCCD:.....
- 5..... CCCD:.....
- 6..... CCCD:.....

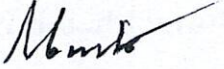

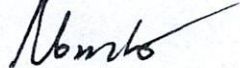



Cùng địa chỉ: Thôn ....., xã ....., tỉnh Thanh Hóa

Chúng Tôi là chủ sử dụng đất hợp pháp của thửa đất và chủ sử dụng đất liền kề xin trình bày liên quan đến việc đo đạc thửa đất như sau:

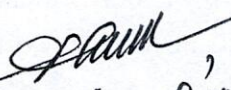
Ông: ..... đang sử dụng thửa đất được UBND huyện Ngọc Lặc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ....., ngày cấp ....., diện tích ..... m<sup>2</sup>. Thửa đất ....., tờ bản đồ ....., đất ..... nay thuộc thửa ..... bản đồ số ..... diện tích ..... m<sup>2</sup>. Đất .....

Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm 2025, tại thực địa thửa đất đo đạc, Chúng Tôi viết đơn này cam kết hiện trạng sử dụng đất thực tế sử dụng ổn định, đã rất lâu, ranh giới thửa đất không thay đổi, không tranh chấp, các hộ gia đình liền kề ký xác nhận với nhau; Không lấn chiếm các thửa đất liền kề, thửa đất ở, đất giao thông, nông nghiệp, lâm nghiệp khác; Không chuyển nhượng, mua bán, trao đổi, tặng cho, thừa kế từ khi được cấp giấy chứng nhận hoặc từ thời điểm sử dụng đất đến nay; Không thắc mắc, không khiếu nại, không khiếu kiện và đồng ý theo ranh giới thửa đất đã được các bên thống nhất ngoài thực địa. Các hộ liền kề đối với thửa đất nêu trên cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về sau này, đồng thời cam kết sẽ đồng ý tự nguyện cấp đổi giấy chứng nhận theo đúng ranh giới, hiện trạng sử dụng đất theo ranh giới đã thống nhất và ký kết ngày hôm nay. Đồng thời, chịu hoàn toàn trách nhiệm về nghĩa vụ thuế, nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) có liên quan đến nội dung chúng tôi đã cam kết.


Chúng Tôi xin cam kết chịu hoàn toàn trước pháp luật về những thông tin trên, nếu có hành vi vi phạm, khiếu nại, khiếu kiện, tranh chấp về sau này thì chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Chủ sử dụng đất	
Chồng  Hà Ngọc Minh	Vợ  Lê Thị Cẩm
Xác nhận của các hộ giáp ranh liền kề với thửa đất (ký hoặc vân tay)	
Chồng  Hà Ngọc Minh	Vợ  Lê Thị Cẩm
Chồng  Trịnh Ngọc Hoàng	Vợ  Lê Thị Thảo
Chồng	Vợ
Chồng	Vợ

Người dẫn đạc

  
Lê Văn Cường

Người thực hiện

  
Lê Văn Cường