

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Thu hồi và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: UBND xã Ngọc Lặc

Tên tôi là: HÀ NGỌC MINH; Sinh năm: 1955
Số CCCD: ... 038055014790 cấp ngày: 04/05/2021
Địa chỉ: T. thôn Lê Hoàn xã Ngọc Lặc
Số điện thoại: 0984809779

Tôi xin trình bày thông tin sai sót trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp như sau:

Tôi được UBND huyện Ngọc Lặc cấp giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành Số B.022094.; ngày cấp 20/8/1992., thửa đất số "204"; tờ bản đồ số "04."; bản đồ đo vẽ năm; Diện tích 419,0 m²; Loại đất đất ở và đất làm vườn (nay là thửa đất số, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã cũ đo vẽ năm 2018.)

Trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sự sai sót, cụ thể:
..... giấy chứng nhận đã cấp chưa ghi rõ đất ở và đất làm vườn


Căn cứ Điều 152, Luật đất đai năm 2024; Điều 46, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Tôi viết đơn này kính mong quý cơ quan thực hiện thủ tục thu hồi và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi theo hiện trạng sử dụng đất thực tế.

Thửa đất nêu trên gia đình tôi đã sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, không khiếu nại, khiếu kiện và đồng ý theo ranh giới thửa đất, diện tích thửa đất được xác định theo kết quả đo đạc của cấp có thẩm quyền.

Tôi xin cam đoan những nội dung trên đều là sự thật, nếu khai man tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật./.

Ngày 31 tháng 12 năm 2025
Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)


Hà Ngọc Minh

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi:..... Ủy ban xã Ngọc Lặc.....⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: MÀ NGỌC MINH.....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾:.....

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Lê Hoàn xã Ngọc Lặc.....

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):..... 0984 809 779..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):
(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 204.....; 2.2. Tờ bản đồ số: 04.....

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Lê Hoàn xã Ngọc Lặc.....

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 419,0 m²; sử dụng chung: 419,0 m²; sử dụng riêng: m².

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: ở và làm vườn, từ thời điểm:..... 1992

đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: lâu dài.....

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Đất được nhà nước giao quyền
sử dụng đất số B.022.091.....

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản;
Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê
khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng
thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m².

d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾:m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾:m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng.

e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu
 vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo ⁽¹⁹⁾:

(1)

(2)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai
tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..... ngày 31 tháng 12 năm 2025
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))



Hà Ngọc Minh

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

**DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân			Địa chỉ	
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp		Cơ quan cấp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Hà Ngọc Minh	1955	CCCD	038055014790	04/05/2021	Cục Cảnh Sát	Thôn Lê Hoàn
2	Lê Thị Cải	1955	CCCD	038155013134	04/12/2021	Cục Cảnh Sát	Thôn Lê Hoàn

....., ngày 31. tháng 12. năm 2025
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên)



Hà Ngọc Minh