

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác thẩm định  
cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ đất của công dân.**

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;
- Căn cứ Nghị quyết 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về Nghị định quy định về phân quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ hồ sơ Thu hồi giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất phát hiện và cấp lại giấy chứng nhận sau khi thu hồi của ông Bùi Văn Long thường trú thôn Nguyễn Du, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa ngày 30 tháng 12 năm 2025;

- Hôm nay ngày 30 tháng 01 năm 2026 vào hồi 10 giờ 00 phút phòng Kinh tế xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa phối hợp với Cán bộ thôn và các bên liên quan tiến hành kiểm tra, xác minh các nội dung liên quan đến quá trình sử dụng đất đối với thửa đất số 371<sup>(b)</sup> tờ bản đồ số 09 Giấy chứng nhận QSDĐ số B 022229 Cấp ngày 20/8/1992, mục đích sử dụng đất: ở và làm vườn (nay thuộc thửa đất số 27 tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ). Kèm theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 3059/ĐĐCL ngày 24/12/2025 của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc, diện tích 123,5 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất thôn Nguyễn Du, xã Ngọc Lặc. Chủ sử dụng Bùi Văn Long, địa chỉ thường trú thôn Nguyễn Du, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

**I. THÀNH PHẦN THAM GIA:**

1. Ông: Trịnh Đình Thái - Chuyên viên phòng Kinh tế
2. Ông: Võ Hồng Thắng - Trưởng thôn Nguyễn Du
3. Ông: Hoàng Đình Quang - Trưởng Ban CTMT thôn Nguyễn Du
4. Những người từng cư trú cùng và trước thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

- Ông (bà): Nguyễn Thị Dung Công dân thôn Nguyễn Du

- Ông (bà): Trần Đình Hoa Công dân thôn Nguyễn Du



Sau các ý kiến thảo luận các thành phần tham gia thống nhất các nội dung sau.

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: ... có nhà ở' ...  
trên đất

2. Về nguồn gốc sử dụng đất: ... Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: ... Năm 1981

4. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: ... Chưa tranh chấp

5. Về sự phù hợp với quy hoạch: ... phù hợp

6. Ý kiến khác: ... không

7. Thống nhất, kết luận: .....

Biên bản kiểm tra lập xong lúc 11...giờ...phút cùng ngày và đã đọc lại cho các thành viên tham gia cùng nghe và không có ý kiến khác.

**THÀNH PHẦN THAM GIA KÝ TÊN**

Những người từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên

*Nguyễn Thị Dung*  
Nguyễn Thị Dung

*Đài Tuấn Hòa*  
Đài Tuấn Hòa

Chủ sử dụng đất

*Trần Văn Long*  
Trần Văn Long

**Trưởng Ban CTMT thôn**

*Hoàng Đình Quang*  
Hoàng Đình Quang

**Trưởng thôn**

*Bùi Văn Long*  
Bùi Văn Long

**CV phòng kinh tế**

*Trịnh Đình Thái*  
Trịnh Đình Thái