

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân xã Ngọc Lạc

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:  
(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

- a) Họ và tên <sup>(2)</sup>: LÊ VĂN CƯỜNG.....  
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân <sup>(3)</sup>: 0380.850.16901.....  
c) Địa chỉ <sup>(4)</sup>: thôn Ngọc Sơn xã Ngọc Lạc tỉnh Thanh Hoá.....  
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 094.1990.456..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):  
(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

- a) Thửa đất số: 119.....; 2.2. Tờ bản đồ số: 18.....  
b) Địa chỉ <sup>(5)</sup>: thôn Trung Sơn xã Ngọc Lạc tỉnh Thanh Hoá.....  
c) Diện tích <sup>(6)</sup>: 679.0 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 0..... m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 679.0 m<sup>2</sup>.  
d) Sử dụng vào mục đích <sup>(7)</sup>: Trồng Cây lâu năm, từ thời điểm:.....  
đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất <sup>(8)</sup>: 50 năm.....  
e) Nguồn gốc sử dụng đất <sup>(9)</sup>: BỐ LÊ VĂN VĂN và MẸ LÊ NGUYỄN THỊ BÌNH Trồng Cây lâu năm 1986 đến năm 2004. Cho con là LÊ VĂN CƯỜNG sử dụng ổn định từ đó đến nay.....

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề .....<sup>(10)</sup>.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng <sup>(11)</sup>: .....
- b) Diện tích xây dựng <sup>(12)</sup>: ..... m<sup>2</sup>.
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng <sup>(13)</sup>: ..... m<sup>2</sup>.
- d) Sở hữu chung <sup>(14)</sup>: .....m<sup>2</sup>, sở hữu riêng <sup>(14)</sup>: .....m<sup>2</sup>.
- đ) Số tầng: ..... tầng; trong đó, số tầng nổi: ..... tầng, số tầng hầm: .....tầng.
- e) Nguồn gốc <sup>(15)</sup>: .....
- g) Năm hoàn thành xây dựng <sup>(16)</sup>: .....
- h) Thời hạn sở hữu đến <sup>(17)</sup>: .....
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng <sup>(18)</sup>:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu  vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)
- d) Đề nghị khác (nếu có): .....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo <sup>(19)</sup>:

- (1) ...*Đo đạc chính lý thửa đất*.....
- (2) ...*Bản mô tả ranh giới mốc thửa đất*.....

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

*Ngọc...Lặc...*, ngày *24* tháng *03* năm *2026*  
Người sử dụng đất/Người kê khai  
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

*Chữ ký*  
*Có với cường*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày .....tháng ..... năm .....

[02] Lần đầu:  [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: LÊ VĂN GIANG

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): .....

[07] Địa chỉ: Thôn Ngọc Sơn xã Ngọc Lặc

[08] [09] Tỉnh/Thành phố: Thanh Hóa [10] Điện thoại: 094.1990.456 [11]

Fax: ..... [12] Email: .....

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..... ngày .....

**ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:**

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số: 119....., Tờ bản đồ số: 1.8..... bản đồ địa chính xã Ngọc Lặc

1.2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Sơn - Ngọc Lặc - Tỉnh Thanh Hóa

1.2.1. Số nhà: ..... Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố: ..... Thôn/xóm/ấp: .....

1.2.2. Phường/xã: .....

1.2.4. Tỉnh/thành phố : .....

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): .....

1.4. Mục đích sử dụng đất: Trồng Cây Lâu năm

1.5. Diện tích: 679,0 m<sup>2</sup>

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: .....

Mã số thuế: .....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): .....

- Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng ..... năm .....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): .....

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: ..... Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:..... Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m<sup>2</sup>):..... Diện tích sở hữu riêng (m<sup>2</sup>):.....

2.2. Diện tích nhà (m<sup>2</sup>):

Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho  (đồng):.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):  
.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	LÊ VĂN CƯỜNG		038085016901	100
2				

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bản chính)  
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Ngọc Lạc, ngày 24 tháng 3 năm 2026.....


**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

**hoặc**

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

  
Lê Văn Cường

