

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác thẩm định hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của công dân .

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về Nghị định quy định về phân quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 24/3/2026 của ông Lê Văn Cường, địa chỉ: Thôn Ngọc Sơn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

- Hôm nay ngày 02 tháng 4 năm 2026 vào hồi 15 giờ 01 phút Phòng Kinh tế xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa phối hợp cùng Cán bộ thôn Trung Sơn tiến hành kiểm tra, xác minh hiện trạng hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 119 tờ bản đồ số 18... Bản đồ địa chính xã Thúy Sơn (cũ) đo vẽ năm 2006 (Nay là xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa), (Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 762/ĐĐCL ngày 17/3/2026 của Chi nhánh VPKĐĐ Ngọc Lặc thửa số 119 tờ bản đồ số 18..., diện tích 679,0 m²) địa chỉ thửa đất hiện nay là thôn Trung Sơn, xã Ngọc Lặc. Chủ sử dụng là ông Lê Văn Cường địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Sơn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

I. THÀNH PHẦN THAM GIA:

1. Ông: Trương Công Sơn - Công chức phòng kinh tế
2. Ông: Phạm Văn Lý - Trưởng thôn Trung Sơn
3. Ông: Nguyễn Viết Tự - Trưởng Ban CTMT Thôn Trung Sơn;
4. Những người từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất gồm.

- Ông Phạm Văn Nhung..... Công dân thôn Trung Sơn

- Ông Lê Kim Thành..... Công dân thôn Trung Sơn

- Ông Lê Văn Hà..... Công dân thôn Trung Sơn

6. Chủ sử dụng đất: Ông Lê Văn Cường

II. NỘI DUNG: Xác minh về hiện trạng, về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

Ý kiến thảo luận của các thành phần tham gia như sau:

Trình bày của ông Lê Văn Cường. Thửa đất số 119 tờ bản đồ số 18 là do bố ông Lê Văn Văn và mẹ là Nguyễn Thị Bình (Chai Phá làm nhà ở) và làm vườn. Cây lâu năm cũng thửa đất bên cạnh là mẹ tôi đang làm nhà và ở từ trước năm 1993. Nếu trong bản đồ là thửa đất số 136, tờ bản đồ số 18 đến năm 2004 bố mẹ tôi chia tài sản thửa đất thành 02 thửa và cho tôi sử dụng thửa đất số 119 hiện nay. Đến năm 2006 nhà nước đã đại bản đồ hiện trạng thửa đất 119, tờ bản đồ số 18 do chúng tôi nhà ở nên được cấp sổ đỏ được ghi là đất LNK, đến nay thửa đất 119, tờ bản đồ số 18 chia được cấp giấy do đó tôi làm hồ sơ xin được nhà nước xem xét cấp giấy chứng nhận S.S.D.P để tôi được sử dụng ở định lâu dài.

Ý kiến của ông Nguyễn Việt Tú Trưởng Ban CTMT thôn Trung Sơn là: Nhất trí ý kiến của cháu Lê Văn Cường về nguồn gốc thửa đất 119 tờ bản đồ số 18 là bố mẹ (Chai Phá làm nhà ở trước 15/10/1993) và cho rằng đó là thửa đất ông Cường làm các loại thực vật thời kỳ là hợp tác xã xã lập làm việc tại UBND xã Phú Sơn (chúng tôi một lần nữa là do ông Lê Văn Văn và mẹ là Nguyễn Thị Bình (Chai Phá làm nhà ở) và vườn từ trước năm 1993) và được tách ra thửa 119 từ năm 2004.

Sau khi các thành phần tham gia, ý kiến được tổng hợp, thống nhất như sau:

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Đất không cây lâu năm không có tài sản xây dựng cố định trên đất.
2. Về nguồn gốc sử dụng đất: Bố mẹ là ông Lê Văn Văn và Bà Nguyễn Thị Bình (Chai Phá làm nhà ở) và vườn trước 15/10/1993 chia cho con Lê Văn Cường sử dụng vào năm 2004 đến nay.
3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Trước 15/10/1993

4. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không tranh chấp

5. Về sự phù hợp với quy hoạch: Đất trồng Cây lâu năm trong khu dân hiện trạng phù hợp quy hoạch

6. ý kiến về các nội dung khác có liên quan
Đất trồng Cây lâu năm đủ điều kiện cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Cường theo quy định.

Biên bản kiểm tra lập xong lúc 16 giờ 10 phút cùng ngày và đã đọc lại cho các thành viên tham gia cùng nghe và không có ý kiến khác.

THÀNH PHẦN THAM GIA KÝ TÊN

Những người từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất

Chủ sử dụng đất

Lê Văn Cường

Lê Văn Cường

Lê Văn Hà

Phan Văn Khoa

Trưởng BCTMT

Nguyễn Viết Tự

Trưởng Thôn

Phạm Văn Lý

Chuyên viên Phòng KT

Trương Công Sơn