

Ngọc Lặc, ngày 29 tháng 4 năm 2026

PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

Kính trình: Đồng chí Hà Văn Vinh – PCT UBND

Vấn đề trình: Đề nghị Lãnh đạo UBND ký danh sách niêm yết công khai hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu.

1. Căn cứ để trình giải quyết công việc

Căn cứ Điều 138 Luật Đất đai số 31/2024/QH15. Tại Khoản 6 quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định vào mục đích thuộc nhóm đất nông nghiệp, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận không có tranh chấp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất đang sử dụng nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật này; thời hạn sử dụng đất tính từ ngày được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; diện tích đất nông nghiệp còn lại (nếu có) phải chuyển sang thuê đất của Nhà nước;*”

Theo điểm d khoản 3 mục II Phần C (TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT) Nghị định 151/2025/NĐ-CP quy định: *d) Niêm yết công khai các nội dung xác nhận theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).*

Theo hồ sơ của ông Lê Văn Cường cung cấp thửa đất không có giấy tờ chứng minh nguồn gốc theo quy định, công chức được giao thẩm định hồ sơ đã phối hợp với Cán bộ thôn, người am hiểu nguồn gốc, thời điểm, kiểm tra tình trạng sử dụng đất của thửa đất số 119, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ (Có biên bản kèm theo).

2. Nội dung trình

Căn cứ Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024 và Khoản 3 mục II Phần C Nghị định 151/2025/NĐ-CP quy định, đề nghị Trưởng phòng Kinh tế trình UBND xã danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất của Ông Lê Văn Cường.

Chuyên viên được giao nhiệm vụ đã kiểm tra hồ sơ đối chiếu các quy định của hồ sơ, lập phiếu kính trình lãnh đạo phòng Kinh tế trình UBND xã ký duyệt danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu đối với thửa đất số 119, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Lặc

(xã Thúy Sơn cũ). Để niêm yết công khai 15 ngày làm căn cứ cấp giấy chứng nhận cho ông Lê Văn Cường theo quy định./.

Chuyên viên lập phiếu trình

Trương Công Sơn

3. Ý kiến của Trưởng phòng Kinh tế:

Trưởng phòng Kinh tế đã kiểm tra hồ sơ của Ông Lê Văn Cường đủ điều kiện niêm yết danh sách công khai. Kính trình lãnh đạo UBND ký danh sách công khai để niêm yết theo quy định./.

Ngày tháng 4 năm 2026

Trưởng phòng

Lê Sỹ Hạnh