

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay hộ thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất diện tích tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 849/CV-CNVPĐKĐĐNL ngày 12/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc tham vấn ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Nguyễn Hữu Chung địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Xuân, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hoá.

UBND xã Ngọc Liên thông báo đồng thời niêm yết công khai về việc đăng ký và cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất diện tích tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Nguyễn Hữu Chung, địa chỉ tại: Thôn Minh Xuân, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hoá với những nội dung như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận được cấp:

- Giấy chứng nhận số phát hành W 300206, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00075 QSDĐ/..., cấp ngày 01/11/2002. Mang tên ông Nguyễn Hữu Chung.

- Thửa đất trên Giấy chứng nhận:

+ Thửa đất số 80, tờ bản đồ 9. Diện tích: 2.235 m². Mục đích sử dụng: Đất ở 400 m²; Đất vườn 1.835 m².

+ Thửa đất số 81, tờ bản đồ 9. Diện tích: 185 m². Mục đích sử dụng: Đất vườn.

- Địa chỉ các thửa đất: Minh Xuân, Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc.

2. Thông tin các thửa đất trên bản đồ và hồ sơ địa chính đo đạc năm 2006:

- Thửa đất số 80, tờ bản đồ 9. Diện tích: 2.235 m² trên Giấy chứng nhận phát hành W 300206, cấp ngày 01/11/2002. Cấp cho ông Nguyễn Hữu Chung đang sử dụng nay là thửa đất số 446, tờ bản đồ số 17. BĐĐC xã Ngọc Trung (cũ) tỷ lệ 1/2000 đo đạc năm 2006, diện tích 2.874,8 m². Loại đất trên bản đồ: ONT. Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Xuân, xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

- Thửa đất số 81, tờ bản đồ 9. Diện tích: 185 m² trên Giấy chứng nhận phát hành W 300206, cấp ngày 01/11/2002. Cấp cho ông Nguyễn Hữu Chung đang sử dụng nay là thửa đất số 402, tờ bản đồ số 17. BĐDC xã Ngọc Trung (cũ) tỷ lệ 1/2000 đo đạc năm 2006, diện tích 215,5 m². Loại đất trên bản đồ: ONT. Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Xuân, xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất:

- Thửa đất số 80, tờ bản đồ 9. Diện tích: 2.235 m² trên Giấy chứng nhận phát hành W 300206, cấp ngày 01/11/2002. Cấp cho ông Nguyễn Hữu Chung đang sử dụng nay là thửa đất số 446, tờ bản đồ số 17 (nay là tờ bản đồ số 87). BĐDC xã Ngọc Liên tỷ lệ 1/2000 đo đạc năm 2006, diện tích 2.828,7 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Xuân, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 2.428,7 m² theo Phiếu đo đạc hiện trạng, chỉnh lý thửa đất số 2254/ĐĐCL ngày 30/9/2025 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc lập.

- Thửa đất số 81, tờ bản đồ 9. Diện tích: 185 m² trên Giấy chứng nhận phát hành W 300206, cấp ngày 01/11/2002. Cấp cho ông Nguyễn Hữu Chung đang sử dụng nay là thửa đất số 402, tờ bản đồ số 17 (nay là tờ bản đồ số 87). BĐDC xã Ngọc Liên tỷ lệ 1/2000 đo đạc năm 2006, diện tích 193,8 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Xuân, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Phiếu đo đạc hiện trạng, chỉnh lý thửa đất số 2255/ĐĐCL ngày 30/9/2025 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc lập.

4. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: Niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày thông báo được ban hành.

- Địa điểm niêm yết tại: Công sở xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa và Nhà Văn hóa thôn Minh Xuân, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian niêm yết. Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại của tổ chức, cá nhân về ranh giới đất, diện tích đất tăng đối với các thửa đất của ông Nguyễn Hữu Chung đang sử dụng nêu trên đề nghị gửi văn bản đến UBND xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa (*Theo địa chỉ: Thôn Thọ Phú, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa*) để được xem xét giải quyết.

(Có Danh sách niêm yết và Hồ sơ kèm theo)

UBND xã Ngọc Liên đề nghị Trưởng thôn Minh Xuân niêm yết công khai thông báo và hồ sơ kèm theo tại nhà văn hóa thôn để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Đài truyền thanh xã (để thông báo);
- Thôn Minh Xuân (để t/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tùng