

SỞ TƯ PHÁP TỈNH THANH HÓA
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 267/CV-PCCSII

V/v: Đề nghị niêm yết Thông báo

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn

Ngày 04 tháng 12 năm 2025, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa đã nhận được yêu cầu của ông Lưu Văn Thành - sinh năm: 1962 (Điện thoại: 0973.960.538) về việc chứng nhận Văn bản phân chia Di sản của bà Phạm Thị Phượng.

Bà Phạm Thị Phượng - Sinh ngày: 08/04/1963; dân tộc: Kinh; chết ngày: 22/02/2021; theo trích lục khai tử số: 19/TLKT; do Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa trích lục ngày: 05/03/2021; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú trước khi chết: Thôn Minh Châu 2, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Minh Châu 2, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

Di sản bà Phạm Thị Phượng để lại là phần quyền sử dụng đất của bà Phượng trong khối tài sản chung với chồng là ông Lưu Văn Thành đối với 02 thửa đất sau:

- Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **CQ 701822**, số vào sổ: **CH02599**; do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 05/04/2019. Địa chỉ nơi có di sản: Thôn Minh Châu II, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Minh Châu II, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích thực tế đang được sử dụng là: **158,9m²**.

- căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **CP 393427**, số vào sổ: **CH02482**; do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 11/04/2018. Địa chỉ nơi có di sản: Thôn Minh Châu II, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Minh Châu II, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích thực tế đang được sử dụng là: **863,3m²**

Để xác định đúng, đủ những người thừa kế được hưởng di sản của bà Phạm Thị Phượng.

Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn phối hợp niêm yết công khai “Thông báo về việc niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản” tại Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn; thời hạn niêm yết 15 ngày, kể từ ngày thông báo được niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn.

Sau khi có kết quả niêm yết, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn gửi văn bản xác nhận đến Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa để Phòng công chứng

số II có cơ sở thực hiện việc chứng nhận văn bản phân chia Di sản của bà Phạm Thị Phụng theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, VP.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

Ngọc Lặc, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản)

Ngày 04 tháng 12 năm 2025, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của ông Lưu Văn Thành, hiện thường trú tại: Thôn Minh Châu 2, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Phạm Thị Phụng.

I. Người để lại di sản:

Bà Phạm Thị Phụng - Sinh ngày: 08/04/1963; dân tộc: Kinh; chết ngày: 22/02/2021; theo trích lục khai tử số: 19/TLKT; do Ủy ban nhân xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa trích lục ngày: 05/03/2021; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú trước khi chết: Thôn Minh Châu 2, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Minh Châu 2, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

II. Những người thừa kế theo pháp luật được hưởng Di sản của bà Phạm Thị Phụng gồm:

1. Ông: Lưu Văn Thành (Là chồng của bà Phạm Thị Phụng người đã chết để lại Di sản).

Sinh ngày: 27/12/1962

Căn cước công dân số: 038 062 016 290; Cấp ngày: 22/09/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Hiện thường trú tại: Thôn Minh Châu 2, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông: Lưu Quốc Trí (Là mẹ đẻ của bà Phạm Thị Phụng người đã chết để lại Di sản).

Sinh ngày: 10/10/1989

Căn cước công dân số: 038 089 012 533; Cấp ngày: 22/09/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Hiện thường trú tại: Thôn Minh Châu 2, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Bà: Lưu Thị Tâm (Là cha đẻ của bà Phạm Thị Phụng người đã chết để lại Di sản).

Sinh ngày: 02/06/1985

Căn cước số: 038 185 048 091; Cấp ngày: 12/05/2025; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Hiện thường trú tại: Thôn Nga Nam, xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa



4. Bà: Lưu Thị Tính (Là con đẻ của bà Phạm Thị Phượng người đã chết để lại Di sản).

Sinh ngày: 15/02/1992

Căn cước công dân số: 038 192 040 324; Cấp ngày: 20/08/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Hiện thường trú tại: Thôn Lê Thánh Tông, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

- Cha đẻ của ông Phạm Văn Hoan là ông Phạm Văn Tự, sinh ngày: 08/03/1927; đã chết ngày: 06/01/2014

- Mẹ đẻ của ông Phạm Văn Hoan là bà Phạm Thị Quyết; sinh ngày: 15/05/1926; đã chết ngày: 04/06/2023

(Ông Phạm Văn Hoan không có cha, mẹ nuôi

III. Danh mục di sản được thỏa thuận:

Là phần quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Phượng trong khối tài sản chung với chồng là ông Lưu Văn Thành đối với 02 thửa đất sau:

* **Thửa đất thứ nhất:** căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **CQ 701822**, số vào sổ: **CH02599**; do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 05/04/2019. Thửa đất số: 117; Tờ bản đồ số: 25

Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Châu II, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Minh Châu II, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

Diện tích: 158,9m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám phẩy chín mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có):

Mang tên ông Lưu Văn Thành và bà Phạm Thị Phượng

* **Thửa đất thứ hai:** căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **CP 393427**, số vào sổ: **CH02482**; do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 11/04/2018. Thửa đất số: 630(2); Tờ bản đồ số: 25

Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Châu II, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Minh Châu II, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

Diện tích: 863,3m² (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi chín phẩy ba mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp theo phương án “Đổi điền, dồn thửa” của Thôn Minh Châu 2, xã Minh Sơn

Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có):

Mang tên ông Lưu Văn Thành

IV. Nội dung phân chia di sản:

Các đồng thừa kế thống nhất phân chia Di sản nêu trên

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, thì đề nghị:

Gửi đơn khiếu nại đến:

- **Phòng Công chứng số II tỉnh Thanh Hóa**

(Địa chỉ: *Thôn Lê Duẩn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 02373.871.055*).

- **Ủy Ban nhân dân xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

Trường hợp không có ai khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Phòng Công chứng số II sẽ tiến hành công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà Phạm Thị Phượng theo qui định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Minh Sơn
- Lưu, CCII

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

