

Số: 269/ CV-PCCSII
V/v: Đề nghị niêm yết Thông báo

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn

Ngày 04 tháng 12 năm 2025, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa đã nhận được yêu cầu của bà Đặng Thị Thanh Hải về việc chứng nhận Văn bản phân chia Di sản của ông Lê Văn Bảy.

Ông: Lê Văn Bảy, sinh ngày: 01/07/1931; Dân tộc: Kinh; đã chết ngày: 29/07/2022; căn cứ trích lục khai tử (bản sao) số: 896/2025/TLKT – BS do Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 25/11/2025; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú trước khi chết: Thôn Minh Thuận, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Di sản ông Lê Văn Bảy để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Bảy trong khối tài sản chung với vợ là bà Đặng Thị Thanh Hải đối với thửa đất căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **DP 666971**; số vào sổ: CH06283 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 09/08/2024; thửa đất số: 476; tờ bản đồ số: 13; Địa chỉ: Thôn Minh Thuận, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Minh Thuận, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa). **Diện tích: 405,0m² (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ năm mét vuông).**

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Văn Bảy.

Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn phối hợp niêm yết công khai “Thông báo về việc niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản” tại Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn; thời hạn niêm yết 15 ngày, kể từ ngày thông báo được niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn.

Sau khi có kết quả niêm yết, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn gửi văn bản xác nhận đến Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa để Phòng công chứng số II có cơ sở thực hiện việc chứng nhận văn bản phân chia Di sản của ông Lê Văn Bảy theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, VP.



Nguyễn Thị Hằng

Ngọc Lặc, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản)

Ngày 04 tháng 12 năm 2025, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của bà Đặng Thị Thanh Hải, hiện thường trú tại: Thôn Minh Thuận, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Bảy.

I. Người để lại di sản:

Ông: Lê Văn Bảy, sinh ngày: 01/07/1931; Dân tộc: Kinh; đã chết ngày: 29/07/2022; căn cứ trích lục khai tử (bản sao) số: 896/2025/TLKT – BS do Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 25/11/2025; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú trước khi chết: Thôn Minh Thuận, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

II. Những người thừa kế theo pháp luật được hưởng Di sản của ông Lê Văn Bảy gồm:

Bà: Đặng Thị Thanh Hải (là vợ của ông Lê Văn Bảy người đã chết để lại di sản)

Sinh ngày: 23/08/1948

Căn cước công dân số: 038 148 009 214; cấp ngày: 01/09/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hiện thường trú tại: Thôn Minh Thuận, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Cha đẻ của ông Lê Văn Bảy là ông Lê Văn Uýnh; Đã chết trước ông Lê Văn Bảy.

- Mẹ đẻ của ông Lê Văn Bảy là bà Lê Thị Cườm; Đã chết trước ông Lê Văn Bảy.

(Ngoài ra, ông Lê Văn Bảy không có người con đẻ, con nuôi, cha mẹ nuôi nào khác)

III. Danh mục di sản được thỏa thuận:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Bảy trong khối tài sản chung với vợ là bà Đặng Thị Thanh Hải đối với thửa đất căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **DP 666971**; số vào sổ: CH06283 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 09/08/2024.

Thửa đất số: 476

Tờ bản đồ số: 13; Đo vẽ năm 2006

Địa chỉ: Thôn Minh Thuận, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Minh Thuận, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa);

Diện tích: 405,0m² (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ năm mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 5,0m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 01/07/2064.

IV. Nội dung phân chia di sản:

Các đồng thừa kế thống nhất phân chia di sản nêu trên

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, thì đề nghị:

Gửi đơn khiếu nại đến:

- **Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa**

(Địa chỉ: *Thôn Lê Duẩn, xã Ngọc Lạc, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 02373.871.055*).

- **Ủy Ban nhân dân xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

Trường hợp không có ai khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Phòng Công chứng số II sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Bảy theo qui định của pháp luật.

Nơi nhận:

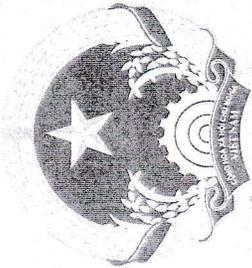
- UBND xã Minh Sơn
- Lưu, CCII

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **Đặng Thị Thanh Hải**

Năm sinh: 1948, CCCD số: 038148009214

Địa chỉ thường trú: Thôn Minh Thuận, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

DP 666971

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



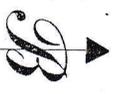
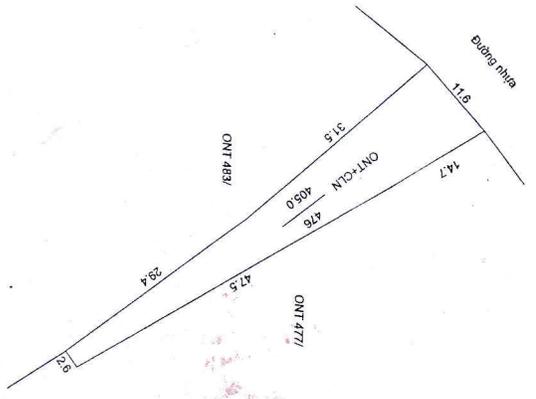
1 5 1 2 4 2 4 0 0 1 2 3 4

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

I. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 476 , tờ bản đồ số: 13, Do vẽ năm 2006
- b) Địa chỉ: Thôn Minh Thuận, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 405 m² (bằng chữ: Bốn trăm linh năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400 m², đất trồng cây lâu năm 5 m²
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 01/7/2064
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 5 m²
- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Giấy chữ: Không ẹp Plastic.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Ngọc Lặc, ngày 09... tháng 8... năm 2024
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGỌC LẶC
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Thị Lý

Số vào sổ cấp GCN: CH...06285

(Handwritten signature)

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền