Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Chủ sở hữu nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất

Ông: Vũ Ngọc Trí
Năm sinh: 1950 CMND: 170919234
Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Tâm, xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Bà: Nguyễn Thị Việt
Năm sinh: 1950 CMND: 170919384
Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Tâm, xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

BK 733387

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất

a) Thửa đất số: "189" , Tờ bản đồ số: "13"

b) Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Tâm, xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá

c) Diện tích: 3089,2 m^2 , Bằng chữ: (Ba nghìn không trăm tám mươi chín phẩy hai mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 3089,2 m^2 , chung: Không m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 220,0 m^2; Đất trồng cây hàng năm: 2869,2 m^2

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm đến: 20/06/2019.

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Diện tích xây dựng công trình chiếm đất không được vượt quá 220,0 m^2

Nếu có nhu cầu xây dựng thêm phải xin phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Ngọc Lặc, Ngày 16 tháng 5 năm 2012

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN

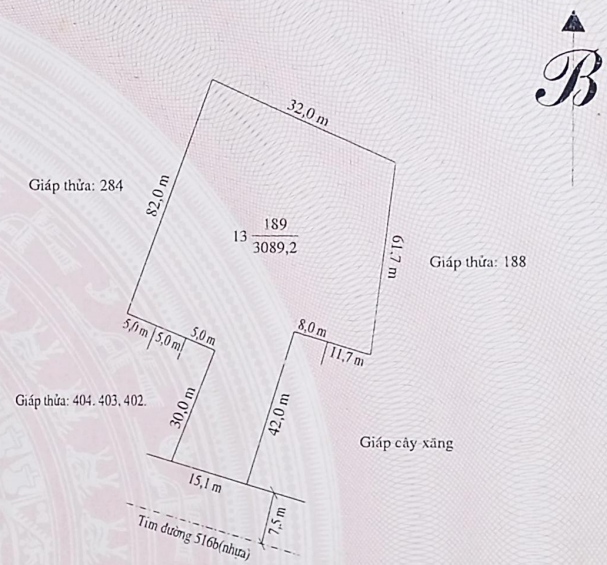
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Công Cúc

Số vào sổ cấp GCN: CH00277

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
12/06/2025: Gia hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm đến: 20/06/2069, theo hồ sơ số: 000277. CH 00416	GIÁM ĐỐC Trịnh Văn Đông

540 900 541 000

2204 800

ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

(Phục vụ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất)

Số : 1188/ ĐĐCL

Tỷ lệ: 1000

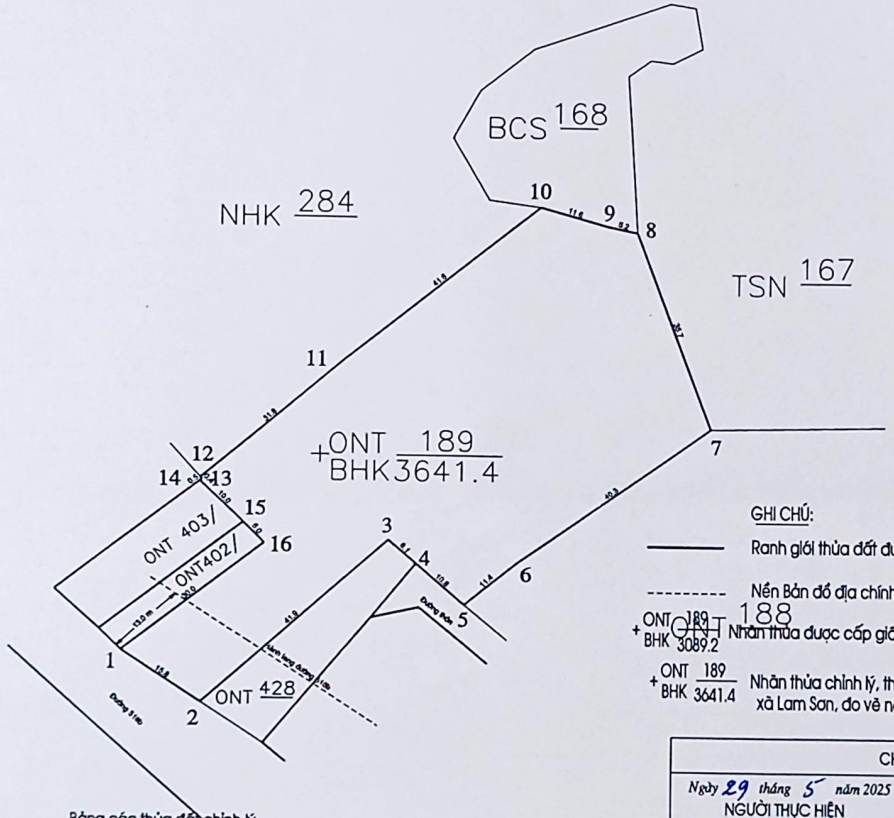
Ông (bà): Vũ Ngọc Trí

Đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 189, tờ Bản đồ số: 13

Tỷ lệ Bản đồ: 1/2000 , đo vẽ năm: 2006

Xã Lam Sơn - huyện Ngọc Lặc - tỉnh Thanh Hoá

Diện tích: 3641.4 m^2



CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN NGỌC LẶC

ĐÃ THU TIỀN

GHI CHÚ:

——— Ranh giới thửa đất được xác định theo hiện trạng sử dụng, được các bên liên quan thống nhất tại thực địa

- - - - - - - - Nền Bản đồ địa chính xã Lam Sơn, đo vẽ năm 2006

+ ONT 189 / BHK 3089.2 Nhãn thửa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

+ ONT 189 / BHK 3641.4 Nhãn thửa chỉnh lý, thuộc tờ bản đồ địa chính 13 số, bản đồ địa chính xã Lam Sơn, đo vẽ năm 2006

Bảng các thửa đất chỉnh lý

STT	Thửa đất bỏ (thửa gốc)			Thửa đất mới thêm			Ghi chú
	Số thửa bỏ	Diện tích	Loại đất	Số thửa mới	Diện tích	Loại đất	
				189	400.0	ONT	
					694.7	BHK	

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NGỌC LẶC		
Ngày 29 tháng 5 năm 2025 NGƯỜI THỰC HIỆN	Ngày 29 tháng 5 năm 2025 NGƯỜI KIỂM TRA	Ngọc Lặc, ngày 29 tháng 5 năm 2025 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NGỌC LẶC GIÁM ĐỐC
Lê Văn Cường	Phạm Văn Huynh	Trương Văn Huyền

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN NGỌC LẶC

540 900 541 000

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NHẬN XÉT KẾT QUẢ KIỂM TRA HIỆN TRẠNG VÀ MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày 04/5/2025 tại thực địa thửa đất số 189 Tờ BĐ Số 13

Bản đồ địa chính xã Lam Sơn, thành lập năm 2006

Địa chỉ tại: Thôn Trung Tâm xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá.

Chúng tôi đã tiến hành đo đạc kiểm tra ngoài thực địa theo hợp đồng dịch vụ

I. Thành phần tham dự:

1. Ông (bà): Lê Văn Cường ; Chi nhánh VPĐK ĐĐ Ngọc Lặc
2. Ông (bà) Lê Đình Giao; P. Tổng giám đốc C.ty TNHH2 thành viên Lam Sơn
3. Ông (bà) Lê Văn Chinh; Phụ trách đất đai C.ty TNHH2 thành viên Lam Sơn
4. Ông (bà): Nguyễn Thị Hồng; P.Chủ tịch UBND xã Lam Sơn
5. Ông (bà): Lê Văn Viên; Công chức địa chính xã Lam Sơn
6. Ông (bà): Vũ Ngọc Trí người sử dụng đất.

II. Thông tin về thửa đất:

1. Thông tin thửa đất đề nghị đo đạc:

Thửa đất số: 189; Tờ Bản đồ: Số 13

Diện tích sử dụng: 3089,2 m^2; Trong đó: Đất ở: 220,0 m^2; Đất BHK 2869,2 m^2; Đã được cấp GCN QSDĐ số BK 733387 Số vào số CH00277 do UBND huyện cấp ngày 16/5/2012.

Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận quyền

2. Hiện trạng thửa đất đề nghị đo đạc:

Hiện trạng thuộc thửa đất số: 189 tờ bản đồ số: 13 BĐĐC xã Lam Sơn thành lập năm 2006

Diện tích sử dụng: 3641,4 m^2; trong đó: Đất ở: 220,0 m^2 Đất: BHK 3421,4 m^2;

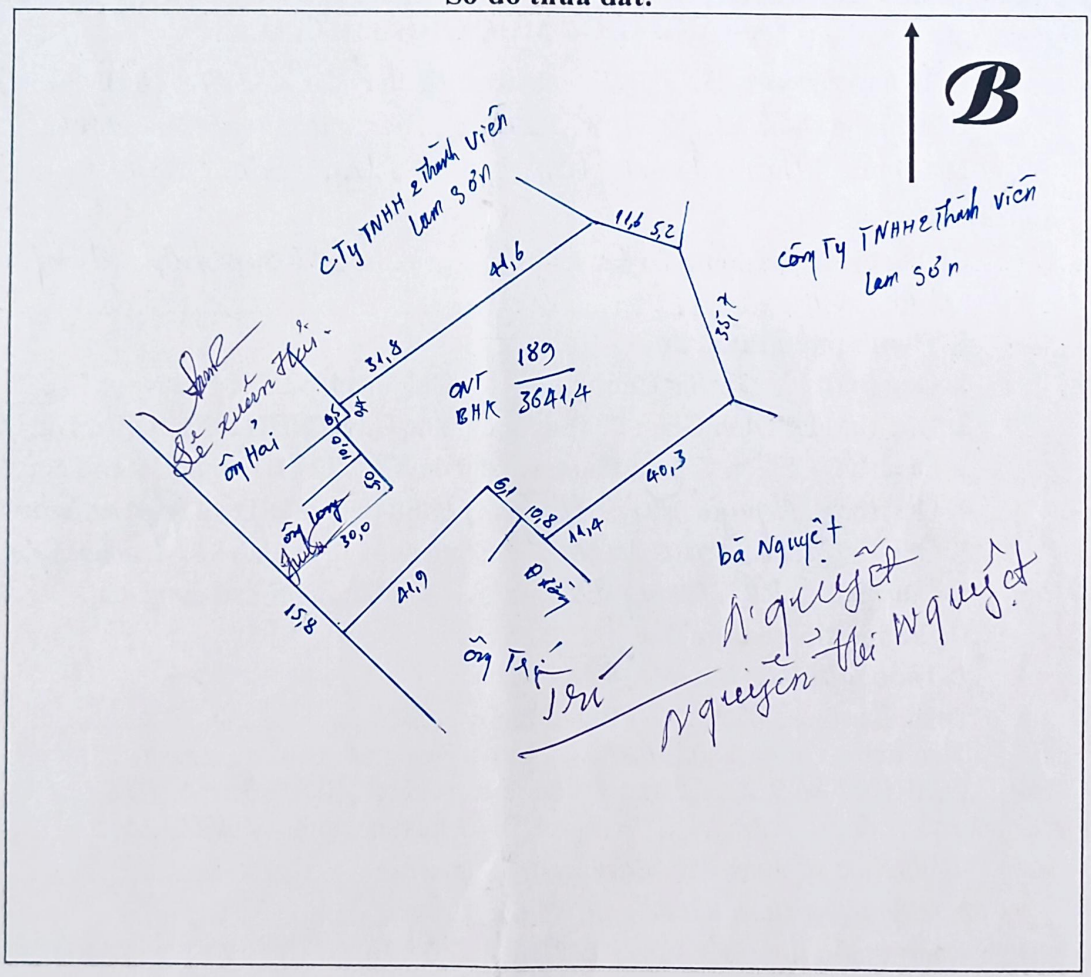
Ranh giới không thay đổi diện tích tăng do lúc lập hồ sơ không đo đạc theo ranh giới. Nay đo đạc lại theo ranh giới sử dụng đã có tường xây làm ranh giới

3. *Tình trạng thửa đất:* Hiện đang sử dụng ổn định, không tranh chấp với các hộ có đất liền kề.

4. Những nội dung khác: Hoàn toàn thống nhất với kết quả đo đạc hiện trạng đang sử dụng đất. UBND xã Lam Sơn đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai làm thủ tục đăng ký biến động đối với thửa đất số: 189, tờ bản đồ số: 13, bản đồ địa chính xã Lam Sơn theo kết quả đo đạc kiểm tra xác minh thửa đất ngoài thực địa.

Biên bản được thông qua cho các bên tham dự cùng nghe và thống nhất cùng ký tên đồng ý theo sơ đồ đo đạc kiểm tra dưới đây./.

Sơ đồ thửa đất:



..., ngày ..... tháng .... năm 2025

CB Chi nhánh VPĐK đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Văn Cường

ngày ..... tháng .... năm 2025

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Vũ Ngọc Trí

C.ty TNHH 2 Thành viên Lam Sơn

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Đình Giao

Công chức địa chính

Võ Văn Vinh

UBND xã Lam Sơn

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Hồng