

Số: /TB-UBND

Minh Sơn, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ thửa đất của ông Vũ Ngọc Trí và bà Nguyễn Thị Việt tại thôn Trung Tâm, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/07/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Trên cơ sở Công văn số 421/CV-CNVPĐKNL ngày 24/07/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lạc về việc tham vấn ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Vũ Ngọc Trí và bà Nguyễn Thị Việt tại thôn Trung Tâm, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Trên cơ sở Báo cáo số 455/BC-KT ngày 09/12/2025 của Phòng Kinh tế về hiện trạng sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất của ông Vũ Ngọc Trí và bà Nguyễn Thị Việt tại thôn Trung Tâm, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Thông báo số 135/TB-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Minh Sơn thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND xã tại hội nghị giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã tuần 24 năm 2025,

UBND xã Minh Sơn thông báo và niêm yết công khai hồ sơ thửa đất của ông Vũ Ngọc Trí và bà Nguyễn Thị Việt tại thôn Trung Tâm, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hoá với những nội dung như sau:

1. Nội dung niêm yết

- Hồ sơ theo Công văn số 421/CV-CNVPĐKNL ngày 24/07/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lạc về việc tham vấn ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Vũ Ngọc Trí và bà Nguyễn Thị Việt tại thôn Trung Tâm, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

- Về hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất đã sử dụng để làm nhà ở, chăn nuôi và trồng cây lâu năm, cụ thể:

+ Diện tích nhà ở: 169 m², gồm 02 căn nhà ở (01 căn nhà ở diện tích 40 m² có toàn bộ diện tích nằm trong hành lang an toàn giao thông đường 516B; 01 căn

nhà ở 129 m² có toàn bộ diện tích thuộc đoạn quy hoạch mới cải dịch tuyến đường 516B theo Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND huyện Ngọc Lặc (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc, đến năm 2030).

- + Diện tích sân bê tông: 150 m².
- + Diện tích chuồng trại chăn nuôi: 160 m².
- + Diện tích còn lại sử dụng để trồng cây ăn quả lâu năm.
- Về tình trạng tranh chấp đất đai: Không tranh chấp.

- Sự phù hợp về Quy hoạch: Căn cứ Quyết định số: 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Ngọc Lặc và Quyết định số số 2479/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND huyện Ngọc Lặc (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc, đến năm 2030, thửa đất số 189, tờ bản đồ số 13 do ông Vũ Ngọc Trí và bà Nguyễn Thị Việt sử dụng có một phần thửa đất thuộc đoạn quy hoạch mới cải dịch tuyến đường 516B.

- Việc sử dụng đất đến thời điểm hiện tại chưa có vi phạm pháp luật đất đai.

2. Phương thức và địa điểm niêm yết

- Văn phòng HĐND và UBND xã thực hiện niêm yết công khai hồ sơ tại Trụ sở UBND xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Minh Sơn thực hiện công khai hồ sơ trên Trang thông tin điện tử xã Minh Sơn.

- Thôn Trung Tâm, xã Minh Sơn thực hiện niêm yết hồ sơ tại Nhà Văn hóa làng Nhỏ và thông báo nội dung niêm yết trên loa phát thanh.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày ký thông báo.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại về hồ sơ thửa đất của ông Vũ Ngọc Trí và bà Nguyễn Thị Việt đang sử dụng nêu trên đề nghị gửi bằng văn bản đến UBND xã Minh Sơn (Theo địa chỉ: Thôn Minh Lai, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa) để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo nội dung trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh (p/h);
- Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Các thôn trên địa bàn xã (để thông báo);
- Thôn Trung Tâm (để t/báo và niêm yết);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (để t/báo);
- Văn phòng HĐND&UBND xã (để niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng