

Số: 820./TB-VPCC

Kim Tân, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn

Ngày .../12/2025, Văn phòng công chứng Trần Lệ Tàn, tỉnh Thanh Hóa, thụ lý hồ sơ đề nghị công chứng văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Niên cụ thể như sau:

I/- Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Có số phát hành **AL 774151**; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H00106**; Do UBND huyện Ngọc Lặc, cấp ngày: **12/11/2008**.

- Thừa đất số: 87; Tờ bản đồ số: 06; Bản đồ địa chính xã Cao Ngọc
- Địa chỉ thửa đất: Làng Ban, xã Cao Ngọc huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. (Nay là thôn Ngọc Thành xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích: 3375,7m² (Bằng chữ: Ba nghìn ba trăm bảy mươi lăm phẩy bảy mét vuông)

* Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất (Phục vụ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất) số: 842/ĐĐCL. Được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc xác nhận ngày 26/04/2025.

- Diện tích thực tế: **3328,6m²** (Bằng chữ: Ba nghìn ba trăm hai mươi tám phẩy sáu mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 3328,6m²; Chung: Không: m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 2000m²; Đất trồng cây hàng năm: 1328,6m²
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm đến: 06/2028
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- + Ghi chú: Diện tích xây dựng công trình chiếm đất không được vượt quá 2000m². Khi có nhu cầu xây dựng thêm phải xin phép chuyển mục đích SD đất

II/- Người để lại di sản:

Ông: Lê Bá Hiệu. Sinh ngày: 04/09/1958

Chết ngày: 03/04/2024, theo trích lục khai tử số: 21/TLKT; Do UBND xã Cao Ngọc (Nay là xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa), cấp ngày: 23/04/2024.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Ngọc Thành, xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Ngọc Thành, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

III/- Quan hệ thừa kế của ông Lê Bá Hiệu:

1. Bố mẹ đẻ của ông Lê Bá Hiệu:

1.1. **Ông: Lê Bá Vạn;** Sinh năm: 1929.

Chết ngày: 14/05/ 1975; Theo trích lục khai tử số: 29/TLKT; Do UBND Cao Ngọc (Nay là xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa), cấp ngày: 08/04/2025.

1.2. **Bà: Lê Thị Đặt;** Sinh năm: 1927.

Chết ngày: 06/03/1990; Theo trích lục khai tử số: 28/TLKT; Do UBND Cao Ngọc (Nay là xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa), cấp ngày: 08/04/2025.

2. Vợ của ông Lê Bá Hiệu là:

Bà: Lê Thị Niên.

Sinh ngày: 08/06/1959

CCCD số: 038159002061 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Thành xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Ngọc Thành, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

3. Các con đẻ của ông Lê Bá Hiệu và bà Lê Thị Niên:

3.1. Ông: Lê Bá Sơn

Sinh ngày: 15/08/1982

CCCD số: 038082020358 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2022

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Thành xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Ngọc Thành, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

3.2. Ông: Lê Bá Lâm

Sinh ngày: 14/04/1984

CCCD số: 038084014608 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2024

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Thành xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Ngọc Thành, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

3.3. Bà: Lê Thị Lan

Sinh ngày: 06/10/1986

Căn cước số: 038186025535 do Bộ Công An, cấp ngày 17/11/2024

Địa chỉ thường trú: Thôn 13, Đăk Ruông, Kon Rẫy, Kon Tum (Nay là Thôn 13, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi).

3.4. Ông: Lê Bá Linh

Sinh ngày: 20/11/1988

CCCD số: 038088048961 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/12/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Thành xã Cao Ngọc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Ngọc Thành, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Lê Bá Hiệu không còn người cha, người mẹ, người con, người vợ nào khác.

Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng năm 2024. Văn phòng công chứng Trần Lệ Tàn đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng của công dân nay kính đề nghị UBND xã Minh Sơn niêm yết Thông báo công khai về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian niêm yết nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Trần Lệ Tàn, tỉnh Thanh Hóa Địa chỉ: Thôn 6, xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa; ĐT: 0978194880 - 0944865563 Email: vpcctranletan@gmail.com) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Minh Sơn, sau thời hạn niêm yết không có khiếu nại, tố cáo, Văn phòng công chứng Trần Lệ Tàn sẽ tiến hành lập thủ tục phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Minh Sơn
- Lưu VPCC

