

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NGUYỆT AN**

Số: /UBND-KT

V/v trả hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Trương Văn Thái, thôn Tráng.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Nguyệt An, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Ông Trương Văn Thái.

Địa chỉ: Thôn Tráng, xã Nguyệt An, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 25/5/2026 UBND xã Nguyệt An nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trương Văn Thái đối với thửa đất số 81, tờ bản đồ số 57, bản đồ đo đạc chính lý thửa đất số 513/ĐĐCL ngày 09/02/2026.

Mã hồ sơ: H56.233- 260525-0003.

Sau khi thẩm định hồ sơ, UBND xã đề nghị ông Trương Văn Thái lập lại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận lần đầu với các nội dung sau:

Tại Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu số 15, phụ lục II Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, Phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Trong đơn đăng ký biến động nội dung về nguồn gốc đất: Hình thành thửa đất trước ngày 15/10/1993, Do ông Trương Văn Thái, bà Lê Thị Tường tự khai phá và làm nhà ở từ tháng 6 năm 1993. Nhưng tại biên bản kiểm tra xác minh ngày 01/6/2026 tại thôn Tráng xác nhận nguồn gốc đất là do bố mẹ ông Thái tự khai phá để trồng cây hoa màu trước ngày 15/10/1993, đến năm 1997 thì giao lại cho vợ chồng con trai là ông Trương Văn Thái, bà Lê Thị Tường làm nhà để ở ổn định từ đó đến nay.

Do đó hồ sơ của ông Trương Văn Thái chưa đủ điều kiện để UBND xã lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định.

UBND xã Nguyệt An thông báo cho ông Trương Văn Thái biết và lập lại hồ sơ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã( để b/c)
- Trưởng phòng Kinh tế ;
- Trang TT điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Đình Thường**