

Số: /TB-UBND

Nguyệt An, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký và cấp GCN đối với các thửa đất có phần diện tích tăng, giảm so với giấy chứng nhận đã cấp số T728927 của ông Lê Văn An (đã chết) nay thừa kế cho bà Phạm Thị Tuyết địa chỉ tại Làng Búra, xã Phùng Giáo (nay là xã Nguyệt An), tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/07/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện công văn số 181/CNVPĐKNL-CT của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc đề nghị xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với diện tích đất tăng của ông Lê Văn An (đã chết) nay thừa kế cho bà Phạm Thị Tuyết, Làng Búra, xã Nguyệt An tỉnh Thanh Hóa, bà Phạm Thị Tuyết đang sử dụng các thửa đất được UBND huyện Ngọc Lặc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **T 728927**, số vào sổ: 00001 QSDĐ/1154, cấp ngày 20/5/2002.

- Thửa đất thứ nhất: Thửa đất số 91(9), tờ bản đồ không thể hiện, diện tích 1056 m², mục đích sử dụng: Đất RTS; Theo Bản đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 84/ĐĐCL ngày 26/04/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc thì diện tích thực tế là 1783.4 m² (tăng 727.4 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp).

- Thửa đất thứ hai: Thửa đất số 91(1), tờ bản đồ không thể hiện, diện tích 312 m², mục đích sử dụng: Đất RTS; Theo Bản đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 86/ĐĐCL ngày 26/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc thì diện tích thực tế là 1016.6 m² (tăng 704.6 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp).

- Thửa đất thứ ba: Thửa đất số 100(6), tờ bản đồ không thể hiện, diện tích 4026 m², mục đích sử dụng: Đất RTS; Theo Bản đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 85/ĐĐCL ngày 26/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc thì diện tích thực tế là 2115.2 m² (giảm 1909.8 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp). UBND xã Nguyệt An thông báo danh sách niêm yết công khai về việc đăng ký và cấp GCN đối với các thửa đất có phần diện tích tăng, giảm so với giấy chứng nhận đã cấp số CL 275700 của ông Lê Văn An (đã chết) nay thừa kế cho bà Phạm Thị Tuyết, Làng Búra, xã Nguyệt An tỉnh Thanh Hóa.

(Có hồ sơ kèm theo).

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ký thông báo, tại địa điểm: Công sở UBND xã Nguyệt Ấn và Nhà Văn hóa Làng Búra, xã Nguyệt Ấn; phát trên đài truyền thanh xã Nguyệt Ấn.

Kết thúc thời gian niêm yết nếu không nhận được ý kiến kiến nghị, phản hồi nào thì UBND xã Nguyệt Ấn sẽ lập biên bản xác nhận kết quả gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kết quả xác minh và UBND xã Nguyệt Ấn không chịu trách nhiệm về kết quả giải quyết các ý kiến khác có liên quan đến hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Người không đồng ý với thông báo trên thì gửi đơn đến UBND xã Nguyệt Ấn để giải quyết. Quá thời gian thông báo trên UBND xã Nguyệt Ấn sẽ không giải quyết đồng thời lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi kết quả đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc để Chi nhánh tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo danh sách niêm yết)

Nhận được thông báo này đề nghị trưởng Làng Búra niêm yết công khai nội dung thông báo theo quy định và triển khai nội dung thông báo rộng rãi đến nhân dân./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK ĐĐ Ngọc Lặc (đề p/hợp);
- Chủ tịch UBND xã (đề b/cáo);
- Đài Truyền thanh xã (t/báo);
- Làng Búra (đề t/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Đình Thường